

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia na okres do 5 lat w trybie przetargowym, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Artura Grottgera 4

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Artura Grottgera 4

KW Nr LU11/00113062/5 Sąd Rejonowy Lublin-Zachód

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, znajdujące się w budynku na działce nr 7/5 o pow. 0,3113 ha, stanowiących własność Województwa Lubelskiego.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Położenie	Powierzchnia lokalu m ²	Udział w holu i w.c.	Łączna powierzchnia najmu w m ²	Proponowana miesięczna stawka netto za m ²	Łączna kwota najmu netto miesięcznie
1.	Parter	22,05 m ²	pow. przedsionka: 2,10 m ² , pow. toalety: 1,48 m ²	25,63 m ²	37,06 zł	949,85 zł

Uwaga: Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu kosztów eksploatacji nieruchomości, podatku od nieruchomości oraz zarządzania. Do opłat zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktur. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja (tj. podwyższenie) będzie dokonywana raz do roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS, począwszy od 2021 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonej do wynajęcia.