

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych w budynku administracyjno - biurowym, położonym w Zamościu przy ul. Partyzantów 94

Nieruchomość położona w Zamościu przy ul. Partyzantów 94.KW ZA1Z/00010788/6 – Sąd Rejonowy w Zamościu.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, zlokalizowane na drugim piętrze budynku administracyjno – biurowego, usytuowanego na działce nr 69/2 o pow. 0,2153 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 116143/191317 części w prawie własności, położonej w Zamościu przy ul. Partyzantów 94, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Lubelskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. Oddział w Zamościu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: 18.96.UA – Usługi administracyjne.

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Usytuowanie pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m²	Udział w powierzchni ogólnoużytkowej w m²¹	Powierzchnia 2 łącznie w m	Data obecnie obowiązującej umowy najmu
1.	Pomieszczenie nr 212	drugie piętro	10,60	5,11	31,33	brak
2.	Pomieszczenie nr 213	drugie piętro	10,54	5,08		

¹ Udział w powierzchni ogólnoużytkowej oznacza proporcjonalny do powierzchni najmu udział w holu głównym, korytarzach, pomieszczeniach sanitarnych i technicznych

Uwaga: Najemca ponosił będzie opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym za energię elektryczną oraz opłat za zarządzanie nieruchomością, wyliczone proporcjonalnie do powierzchni najmu. Do opłat netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca. Umowa najmu zawarta zostanie na okres do 3 lat. Waloryzacja nie jest uwzględniana.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.