

WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM, ZLOKALIZOWANE W BUDYNKU PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 14 W BIAŁEJ PODLASKIEJ

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW LU1B/00091915/2 oraz LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 86,25 m², znajdujące się na niskim parterze w budynku administracyjno – biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i 2111/11 o pow. 0,6730 ha, położonym w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, z przeznaczeniem na cele administracyjno – biurowe, gabinety lekarskie oraz usługi nieuciążliwe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-44U/UZ/UO – teren usług komercyjnych z dopuszczeniem usług z zakresu ochrony zdrowia oraz oświaty i wychowania.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w WC i w korytarzu w m ²	Pow. łącznie w m ²	Data obowiązujących umów najmu
1.	Niski parter	029	17,36	4,83	22,19	Brak umowy
2.	Niski parter	029a	33,56	9,32	42,88	Brak umowy
3.	Niski parter	030	16,58	4,60	21,18	Brak umowy

Wywoławcza stawka czynszu netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej (tj. powierzchni lokali wraz z udziałem w powierzchni WC i korytarzu) wynosi:

- dla powierzchni użytkowej od 1 m² do 60 m² – 16,17 zł netto,
- dla powierzchni użytkowej od 61 m² do 120 m² – 15,14 zł netto.

Uwaga: do opłat z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłaty z tytułu kosztów eksploatacji i zarządzania nieruchomością (9,60 zł/m² netto) oraz podatku od nieruchomości, w zależności od rodzaju działalności, na jaką lokal zostanie wynajęty. Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym.