

### Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych w budynku, położonym w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37

Nieruchomość położona w Chełmie przy ulicy Mickiewicza 37 KW LU1C/00010850/8 – Sąd Rejonowy w Chełmie.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane powierzchnie znajdujących się na trzecim piętrze budynku zlokalizowanym na działce nr 714 o pow. 0,2088 ha, położonej w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Lubelskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o Oddział w Chełmie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm, działka oznaczona jest symbolem U-35 – teren zabudowy usługowej.

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Usytuowanie pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Udział w powierzchni ogólnoużytkowej w m <sup>2</sup>	Powierzchnia 2 łącznie w m	Data obecnie obowiązującej umowy najmu
1.	Pomieszczenie nr 312	trzecie piętro	17,28	17,98	31,33	brak
2.	Pomieszczenie nr 314	trzecie piętro	17,86			

**Uwaga:** Najemca ponosić będzie opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym za energię elektryczną oraz opłat za zarządzanie nieruchomością, wyliczone proporcjonalnie do powierzchni najmu. Do opłat netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca. Umowa najmu zawarta zostanie na okres do 3 lat. Waloryzacja nie jest uwzględniana.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.