

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka położona w Ostrowie Lubelskim.

KW LU1A/00071631/0 - Sąd Rejonowy w Lubartowie.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi, symbol w planie: B55PUT- przemysł, usługi, telekomunikacja.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	96/2	0,5191	Działka ogrodzona z trzech stron płotem z siatki drucianej na słupkach stalowych. Budynek wykonany w konstrukcji drewnianej, fundament i podmurówka z betonu. Otoczenie nieruchomości od południowego wschodu stanowi baza Obwodu Drogowego Rejonu Dróg Wojewódzkich, z pozostałych stron tereny leśne. Na nieruchomości znajduje się staw oraz szambo. Dla działki ustanowiono służebność drogi koniecznej obciążającą nieruchomość nr 96/1.	140 000,00 zł

Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń na V piętrze w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, ul. Grottgera 4.

Wnioski do Zarządu Województwa Lubelskiego należy składać na adres Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego, Departament Infrastruktury i Majątku Województwa, ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin, tel. 81 44 16 801 , fax. 81 44 16 780, e-mail: majatek@lubelskie.pl

Załącznik Nr 2
do uchwały XCII/1933/2019
Zarządu Województwa Lubelskiego
z dnia 19 listopada 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Stephensona 5a

KW NR LU1C/00043461/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chełmie.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenie zabudowy jednorodzinnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Udział wynoszący 42/100 we współwłasności nieruchomości - działki nr 294/4	0,0878	Nieruchomość zabudowana budynkiem socjalno – usługowym /biurowym/ o łącznej pow. użytkowej 1140,31 m ² . Budynek składa się z podpiwniczenia parteru, piętra i poddasza użytkowego. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Od strony ulicy podjazd oraz parking przy budynku utwardzone trylinką i betonem asfaltowym. W ramach udziału we współwłasności Województwo Lubelskie korzystało z pomieszczeń o pow. użytkowej – 476,77 m ²	1.100.000,00

Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi 6 tygodni licząc

od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń na V piętrze w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, ul. Grottgera 4.

Wnioski do Zarządu Województwa Lubelskiego należy składać na adres **Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego, Departament Infrastruktury i Majątku Województwa**, ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin, tel. 81 44 16 801 , fax. 81 44 16 780, e-mail: majatek@lubelskie.pl

Załącznik Nr 3
do uchwały XCII/1933/2019
Zarządu Województwa Lubelskiego
z dnia 19 listopada 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działki położone w miejscowości Sosnowica.

KW LU1W/00040725/0, KW LU1W/00042914/6, - Sąd Rejonowy we Włodawie.

Dla terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium gminnym (Uchwała Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011 r., w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica), nieruchomości położone są na terenach usług.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	918	0,3003	Nieruchomość stanowi działka niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3003/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową.	80 000,00 zł

2.	919	0,3004	Nieruchomość stanowi działka niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3004/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową.	80 000,00 zł
3.	920	0,3003	Nieruchomość stanowi działka niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3003/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową.	80 000,00 zł
4.	921	0,3001	Nieruchomość stanowi działka niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3001/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową.	80 000,00 zł
5.	922	0,3023	Nieruchomość stanowi działka niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3023/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową.	80 000,00 zł
6.	923	0,3019	Nieruchomość stanowi działka niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3019/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową.	80 000,00 zł
7.	924	0,3015	Nieruchomość stanowi działka zabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i 819 (na Parczew), na której znajduje się stacja dystrybutorów paliw, 4 zbiorniki paliw, wiatła stalowa i magazyn na oleje i smary (stacja oraz magazyn nieużytkowany w bardzo złym stanie). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3015/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową.	80 000,00 zł
8.	925	0,3018	Nieruchomość stanowi działka niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3018/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową.	80 000,00 zł
9.	926/1	0,0854	Nieruchomość stanowi działka niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 854/30115 w nieruchomości nr 917	30 000,00 zł

			o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową.	
10.	15	1,0700	Nieruchomość stanowi działka niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i 819 (na Parczew). Działka o kształcie nieregularnym. Teren działki jest równy i płaski, nie ogrodzony i nie uzbrojony.	230 000,00 zł

Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń na V piętrze w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, ul. Grottgera 4.

Wnioski do Zarządu Województwa Lubelskiego należy składać na adres Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego, Departament Infrastruktury i Majątku Województwa, ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin, tel. 81 44 16 801 , fax. 81 44 16 780, e-mail: majatek@lubelskie.pl

Zgodnie z *art. 2a ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.)* nieruchomość rolna może być nabyta co do zasady przez rolnika indywidualnego, chyba, że zachodzi jeden z przypadków wymienionych w art. 2a ust. 3 ustawy, natomiast w każdym innym przypadku wymagana jest zgoda Dyrektora Generalnego KOWR stosownie do art. 2a ust. 4 ustawy.

Definicja rolnika indywidualnego zawarta jest w art. 6 ust. 1 przywołanej ustawy, który brzmi: **„Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo”**.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działki położone w miejscowości Radecznica

KW ZA1Z/00083768/2, KW ZA1Z/00016960/8, - Sąd Rejonowy w Zamościu

Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Radecznica), działka nr 293 położona jest na terenie do produkcji rolnej, działka nr 2139 w części położona jest na terenie zabudowy zagrodowej, w pozostałej pod uprawy polowe bez prawa zabudowy,

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	293	0,2400	Nieruchomość rolna, niezabudowana, składająca się z działki gruntu o nr 293 i powierzchni 0,2400 ha, położonej w Radecznicy pow. zamojski. Działka płaska o kształcie regularnym, nieuprawiana i nie poddawana zabiegom pielęgnacyjnym, porośnięta trawą, roślinnością zieloną oraz krzewami pochodzącymi z samosiewu. Działka położona z dala od siedlisk, sąsiedztwo stanowią nieruchomości uprawiane rolniczo. Dojazd do działki drogą utwardzoną.	4 000,00 zł
2.	2139	0,8000	Nieruchomość stanowi działka gruntu nr 2139 o pow. 0,80 ha położona w Radecznicy na terenie zabudowy zagrodowej w pozostałej pod uprawy	70 000,00 zł

			polowe bez prawa zabudowy. Działka z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim o kształcie regularnym, porośnięta trawą i krzakami pochodzącymi z samosiewu. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zaplecze szpitala psychiatrycznego oraz ogródki działkowe. Dojazd drogą utwardzoną. Przyłącza instalacyjne: energia elektryczna, wodociągowa i telefoniczna.	
--	--	--	---	--

Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń na V piętrze w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, ul. Grottgera 4.

Wnioski do Zarządu Województwa Lubelskiego należy składać na adres Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego, Departament Infrastruktury i Majątku Województwa, ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin, tel. 81 44 16 801 , fax. 81 44 16 780, e-mail: majatek@lubelskie.pl

Zgodnie z *art. 2a ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.)* nieruchomość rolna może być nabyta co do zasady przez rolnika indywidualnego, chyba, że zachodzi jeden z przypadków wymienionych w art. 2a ust. 3 ustawy, natomiast w każdym innym przypadku wymagana jest zgoda Dyrektora Generalnego KOWR stosownie do art. 2a ust. 4 ustawy.

Definicja rolnika indywidualnego zawarta jest w art. 6 ust. 1 przywołanej ustawy, który brzmi: **„Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo”**.