

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych w budynku magazynowo - biurowym, położonym w Opolu Lubelskim przy ul. Przemysłowej 31

Nieruchomość położona w Opolu Lubelskim przy ul. Przemysłowej 31 KWLU10/00027474/2 – Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim. Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, znajdujące się w budynku magazynowo – biurowym usytuowanym na działce nr 1079/2 o pow. 0,2369 ha, na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie – Zarząd Zlewni w Radomiu z przeznaczeniem na siedzibę Nadzoru Wodnego w Opolu Lubelskim. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem D34PU – teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynów i składów oraz D2KDG – teren dróg publicznych klasy technicznej G.

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Powierzchnia 2 łącznie w m	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Czynsz najmu netto/miesiąc
1.	Pomieszczenie biurowe	1	17,85	96,26	31.12. 2021 r.	15,96 zł/1m ²
2.	Pomieszczenie biurowe	2	11,50			
3.	Pomieszczenie biurowe	3	7,65			
4.	Pokój socjalny	-	5,34			
5.	Pomieszczenie porządkowe	-	3,52			
5.	Korytarz, w.c., hol i schody	-	50,40			

Uwaga: Do opłat netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca ponosić będzie opłaty z tytułu utrzymania i zarządzania nieruchomością, wyliczone proporcjonalnie do powierzchni najmu. Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacji (tj. podwyższenia) stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku począwszy od 2022 r., stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym