

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej w:

miejsowości Łysołaje Kolonia, gm. Milejów, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 421 i 423 o łącznej pow. 7,3479 ha, zabudowana jest budynkiem dworskim o pow. użytkowej 845,20 m², budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 148,70 m², portiernią o pow. użytkowej 26 m², budynkiem terapii zajęciowej o pow. użytkowej 109,60m² oraz dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchniach: 127,60 m² i 28,70 m². Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, działka nr 421 oznaczona jest symbolem K1 ZPP – zespoły pałacowo-parkowe, działka nr 423 oznaczona jest symbolem K1 ZPP – zespoły pałacowo-parkowe i symbolem RZ – tereny łąk i pastwisk oraz symbolem K3 AG – tereny aktywności gospodarczej. Teren zabytkowego zespołu dworsko parkowego w Łysołajach, wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr A/730.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 17 marca 2023 r.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 16 czerwca 2023 r.

KW NR LU11/00110183/8– Sąd Rejonowy Lublin Wschód

Cena wywoławcza: 1 400 000,00 zł, Wadium: 140 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 14 000,00 zł

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/730, bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu wynosi 1%, zgodnie z uchwałą NR XLIV/641/2018 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 8 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej w miejscowości Łysołaje.

Ograniczenia

1. W chwili obecnej w budynku mieszkalnym zajmowane są bezumownie dwa lokale mieszkalne.
2. Zgodnie z decyzją Lubelskiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.10.2018 r., w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta informacja o fakcie objęcia przedmiotowej nieruchomości ochroną konserwatorską z tytułu wpisu do rejestru zabytków woj. lubelskiego i wynikających z tego obowiązków prawnych, określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przy określeniu sposobu korzystania z zabytku zostanie nałożony na nabywcę obowiązek przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich w terminie trzech lat od nabycia nieruchomości oraz zostaną wskazane konsekwencje wynikające z jego niedotrzymania przez nabywcę.
3. Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), prawo pierwokupu

przysługuje Gminie Milejów, zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nr LU11/00110183/8. Ponadto na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.), prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa.

W księdze wieczystej widniejąca powierzchnia nieruchomości (7,5400 ha) jest niezgodna z rzeczywistym stanem, określonym w aktualnym wypisie z rejestru gruntów (7,3479 ha) wynikającym z decyzji Starosty Łęczyńskiego z dnia 2 czerwca 2008 r. o wprowadzeniu zmian w operacie ewidencyjnym obrębu ewidencyjnego nr 14-Łysołaje Kolonia, w jednostce ewidencyjnej Milejów, w działce nr 423, będącej własnością Województwa Lubelskiego.

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Sprzedający nie posiada świadectw charakterystyki energetycznej budynków usytuowanych na nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569 dnia 22 września 2023 r. o godz. 11⁰⁰.

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

I.

Wniesienie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19 września 2023 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

II.

Przedłożenie w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega

Załącznik do uchwały nr CDLXXXI/8448/2023 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 4 lipca 2023 r.

przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 552 tel. 081 478 13 14 oraz na stronie internetowej www.lubelskie.pl.