

Załącznik  
do uchwały nr CDXX/7342/2022  
Zarządu Województwa Lubelskiego  
z dnia 29 grudnia 2022 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,  
stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej w:**

**miejsowości Łysołaje Kolonia, gm. Milejów**, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 421 i 423 o łącznej pow. 7,3479 ha, zabudowana jest budynkiem dworskim o pow. użytkowej 845,20 m<sup>2</sup>, budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 148,70 m<sup>2</sup>, portiernią o pow. użytkowej 26 m<sup>2</sup>, budynkiem terapii zajęciowej o pow. użytkowej 109,60m<sup>2</sup> oraz dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchniach: 127,60 m<sup>2</sup> i 28,70 m<sup>2</sup>. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, działka nr 421 oznaczona jest symbolem K1 ZPP – zespoły pałacowo-parkowe, działka nr 423 oznaczona jest symbolem K1 ZPP – zespoły pałacowo-parkowe i symbolem RZ – tereny łąk i pastwisk oraz symbolem K3 AG – tereny aktywności gospodarczej. Teren zabytkowego zespołu dworsko parkowego w Łysołajach, wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr A/730.

**KW NR LU11/00110183/8– Sąd Rejonowy Lublin Wschód  
Cena wywoławcza: 1 900 000,00 zł, Wadium: 190 000,00 zł  
Minimalne postąpienie: 19 000,00 zł**

**W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/730, bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu wynosi 1%, zgodnie z uchwałą NR XLIV/641/2018 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 8 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej w miejscowości Łysołaje.**

**Ograniczenia**

1. W chwili obecnej w budynku mieszkalnym zajmowane są bezumownie dwa lokale mieszkalne.
2. Zgodnie z decyzją Lubelskiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.10.2018 r., w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta informacja o fakcie objęcia przedmiotowej nieruchomości ochroną konserwatorską z tytułu wpisu do rejestru zabytków woj. lubelskiego i wynikających z tego obowiązków prawnych, określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przy określeniu sposobu korzystania z zabytku zostanie nałożony na nabywcę obowiązek przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich w terminie trzech lat od nabycia nieruchomości oraz zostaną wskazane konsekwencje wynikające z jego niedotrzymania przez nabywcę.
3. Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), prawo pierwokupu

przysługuje Gminie Milejów, zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nr LU11/00110183/8. Ponadto na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa.

W księdze wieczystej widniejąca powierzchnia nieruchomości (7,5400 ha) jest niezgodna z rzeczywistym stanem, określonym w aktualnym wypisie z rejestru gruntów (7,3479 ha) wynikającym z decyzji Starosty Łęczyńskiego z dnia 2 czerwca 2008 r. o wprowadzeniu zmian w operacie ewidencyjnym obrębu ewidencyjnego nr 14-Łysołaje Kolonia, w jednostce ewidencyjnej Milejów, w działce nr 423, będącej własnością Województwa Lubelskiego.

**Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

**Sprzedający nie posiada świadectw charakterystyki energetycznej budynków usytuowanych na nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży.**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569 dnia 17 marca 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**

**Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**I.**

**Wniesienie wadium** w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 14 marca 2023 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

**II.**

**Przedłożenie** w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega

przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

**Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

**Dodatkowe informacje** dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 552 tel. 081 478 13 14 oraz na stronie internetowej [www.lubelskie.pl](http://www.lubelskie.pl).