

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

**ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,  
stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej w:**

**miejsowości Łysołaje Kolonia, gm. Milejów, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 421 i 423 o łącznej pow. 7,3479 ha, zabudowana jest budynkiem dworskim o pow. użytkowej 845,20 m<sup>2</sup>, budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 148,70 m<sup>2</sup>, portiernią o pow. użytkowej 26 m<sup>2</sup>, budynkiem terapii zajęciowej o pow. użytkowej 109,60 m<sup>2</sup> oraz dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchniach: 127,60 m<sup>2</sup> i 28,70 m<sup>2</sup>. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, działka nr 421 oraz działka nr 423 oznaczone są symbolem K1 ZPP – zespoły pałacowo-parkowe. Teren zabytkowego zespołu dworsko parkowego w Łysołajach, wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod Nr A/730.**

**I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 17 marca 2023 r.**

**II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 16 czerwca 2023 r.**

**III przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 22 września 2023 r.**

**IV przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 11 stycznia 2024 r.**

**KW NR LU11/00110183/8 – Sąd Rejonowy Lublin Wschód**

**Cena wywoławcza: 1 300 000,00 zł, Wadium: 130 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 13 000,00 zł**

**W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/730, bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu wynosi 1%, zgodnie z uchwałą NR XLIV/641/2018 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 8 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej w miejscowości Łysołaje.**

### **Ograniczenia**

1. W chwili obecnej w budynku mieszkalnym zajmowane są bezumownie dwa lokale mieszkalne.
2. Zgodnie z decyzją Lubelskiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.10.2018 r., w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta informacja o fakcie objęcia przedmiotowej nieruchomości ochroną konserwatorską z tytułu wpisu do rejestru zabytków woj. lubelskiego i wynikających z tego obowiązków prawnych, określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przy określeniu sposobu korzystania z zabytku zostanie nałożony na nabywcę obowiązek przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich w terminie trzech lat od nabycia nieruchomości oraz zostaną wskazane konsekwencje wynikające z jego niedotrzymania przez nabywcę.
3. Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), prawo pierwokupu przysługuje Gminie Milejów, zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nr LU11/00110183/8. Ponadto na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca

1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.),  
prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa.

W księdze wieczystej widniejąca powierzchnia nieruchomości (7,5400 ha) jest niezgodna z rzeczywistym stanem, określonym w aktualnym wypisie z rejestru gruntów (7,3479 ha) wynikającym z decyzji Starosty Łęczyńskiego z dnia 2 czerwca 2008 r. o wprowadzeniu zmian w operacie ewidencyjnym obrębu ewidencyjnego nr 14-Łysołaje Kolonia, w jednostce ewidencyjnej Milejów, w działce nr 423, będącej własnością Województwa Lubelskiego.

**Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

**Sprzedający nie posiada świadectw charakterystyki energetycznej budynków usytuowanych na nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży.**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569 dnia 16 maja 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**

**Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**I.**

**Wniesienie wadium** w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13 maja 2024 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

**II.**

**Przedłożenie** w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości,

od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

**Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

**Dodatkowe informacje** dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 552 tel. 081 478 13 14 oraz na stronie internetowej [www.lubelskie.pl](http://www.lubelskie.pl).