

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych na terenie Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Wisłosan w miejscowości Łaszczówka Kolonia:**

- 1) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 25/4 o pow. 0,9817 ha**, znajduje się nieopodal drogi krajowej S-17, około 2 km od miasta Tomaszów Lubelski oraz 20 km od przejścia granicznego w Hrebennem. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie ściętego prostokąta zwiężającego się w kierunku zachodnim. Teren jest płaski, miejscami nierówny, bez roślinności. Obok działki poprowadzono drogę asfaltową oraz sieci infrastruktury: wodociągowej, energetycznej, sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz kanał technologiczny. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się stacja Trafo średniego napięcia oraz ok. 150 m od działki przeprowadzona jest sieć gazowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i usługi (2P/U).

**I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 16 lutego 2023 r.  
KW nr ZA1T/00046224/2 – Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
Cena wywoławcza: 1 100 000,00 zł, wadium: 110 000,00 zł  
Minimalne postąpienie: 11 000,00 zł**

- 2) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 25/9 o pow. 1,0287 ha**, znajduje się nieopodal drogi krajowej S-17, około 2 km od miasta Tomaszów Lubelski oraz 20 km od przejścia granicznego w Hrebennem. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie regularnego prostokąta. Teren jest płaski, miejscami nierówny, bez roślinności. Obok działki poprowadzono drogę asfaltową oraz sieci infrastruktury: wodociągowej, energetycznej, sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz kanał technologiczny. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się stacja Trafo średniego napięcia oraz ok. 150 m od działki przeprowadzona jest sieć gazowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i usługi (1P/U).

**I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 16 lutego 2023 r.  
KW nr ZA1T/00046224/2 – Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
Cena wywoławcza: 1 200 000,00 zł, wadium: 120 000,00 zł  
Minimalne postąpienie: 12 000,00 zł**

Działki nr: 25/4 o pow. 0,9817 ha oraz 25/9 o pow. 1,0287 ha, położone w miejscowości Łaszczówka Kolonia włączone są do Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Wisłosan. Inwestorzy planujący nowe inwestycje, mają możliwość uzyskania decyzji o wsparciu, która upoważnia do skorzystania z pomocy publicznej. W celu ustalenia szczegółów związanych z otrzymaniem takiej decyzji, należy się skontaktować

z Oddziałem Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa 30, 39 - 400 Tarnobrzeg.

### Ograniczenia

W stosunku do nieruchomości objętych granicami Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Wisłosan, ustawowe prawo pierwokupu przysługuje Zarządzającemu strefą, tj. Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie.

**Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

**Przetargi odbędą się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569:**

1. Dnia 25 maja 2023 r. o godz. 10:30 – nieruchomość położona w miejscowości Łaszczówka Kolonia, działka nr 25/4 o pow. 0,9817 ha,
2. Dnia 25 maja 2023 r. o godz. 12:30 – nieruchomość położona w miejscowości Łaszczówka Kolonia, działka nr 25/9 o pow. 1,0287 ha.

**Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

I.

**Wniesienie wadium** w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 22 maja 2023 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

II.

**Przedłożenie** w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy

notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

**Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

**Dodatkowe informacje** dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 552 tel. 81 47 81 314 oraz na stronie internetowej [www.lubelskie.pl](http://www.lubelskie.pl).