

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

**ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych:**

**w Chełmie przy ul. Jedność 4:** przedmiotowa nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1C/00077488/6, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 159/1 o pow. 0,0881 ha, zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem murowanym, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczonym. Według księgi wieczystej, Województwo Lubelskie jest współwłaścicielem udziału w wysokości 28527/42716. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r., nieruchomość położona jest na terenach śródmiejskich przeznaczonych pod administrację, oznaczonych symbolem B3.A-16. Do sprzedaży przeznaczono niżej wymienione lokale:

1. Udział w nieruchomości w wysokości 5332/42716, stanowiący lokal nr 2 o pow. 35,82 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o pow. 17,5 m<sup>2</sup>. Położony jest na pierwszej kondygnacji i składa się z dwóch pomieszczeń, sanitariatu i przedpokoju.

**KW nr LU1C/00077488/6 – Sąd Rejonowy Chełm, IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
Cena wywoławcza: 190 000,00 zł, wadium: 19 000,00 zł  
Minimalne postąpienie 1 900,00 zł**

2. Udział w wysokości 5647/42716, stanowiący lokal nr 3 o pow. 47,53 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o pow. 7,49 m<sup>2</sup> i schowkiem o pow. 1,45 m<sup>2</sup>. Położony jest na parterze i składa się z trzech pomieszczeń, sanitariatu i przedpokoju.

**KW nr LU1C/00077488/6 – Sąd Rejonowy Chełm, IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
Cena wywoławcza: 210 000,00 zł, wadium: 21 000,00 zł  
Minimalne postąpienie: 2 100,00 zł**

3. Udział w wysokości 5703/42716, stanowiący lokal nr 5 o pow. 36,42 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o pow. 20,61 m<sup>2</sup>. Położony jest na drugiej kondygnacji i składa się z dwóch pomieszczeń, sanitariatu i przedpokoju.

**KW nr LU1C/00077488/6 – Sąd Rejonowy Chełm, IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
Cena wywoławcza: 180 000,00 zł, wadium: 18 000,00 zł  
Minimalne postąpienie: 1 800,00 zł**

4. Udział w wysokości 8374/42716, stanowiący lokal nr 6 o pow. 47,50 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o pow. 36,24 m<sup>2</sup>. Położony jest na drugiej kondygnacji i składa się z trzech pomieszczeń, sanitariatu i przedpokoju.

**KW nr LU1C/00077488/6 – Sąd Rejonowy Chełm, IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
Cena wywoławcza: 220 000,00 zł, wadium: 22 000,00 zł  
Minimalne postąpienie: 2 200,00 zł**

5. Udział w wysokości 3471/42716, stanowiący lokal nr 7 o pow. 27,99 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o pow. 6,72 m<sup>2</sup>. Położony jest na poddaszu dwupiętrowego budynku murowanego i składa się z dwóch pomieszczeń, sanitariatu i przedpokoju.

**KW nr LU1C/00077488/6 – Sąd Rejonowy Chełm, IV Wydział Ksiąg Wieczystych**  
**Cena wywoławcza: 130 000,00 zł, wadium: 13 000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie: 1 300,00 zł.**

### Ograniczenia

Obecnie lokal nr 3 oraz piwnica należąca do lokalu nr 6 są wynajmowane przez Stowarzyszenie Kultury Fizycznej Rejonowego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego w Chełmie, a umowa obowiązuje do dnia 30 czerwca 2023 r.

Na lokal nr 7 zlokalizowany w budynku przy ul. Jedność 4 w Chełmie została zawarta umowa najmu z osobą prywatną, na czas nieokreślony.

**Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

**Przetargi odbędą się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569:**

1. Dnia 21 lipca 2022 r. o godz. 9<sup>00</sup> – nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Jedność 4, lokal nr 2,
2. Dnia 21 lipca 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup> – nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Jedność 4, lokal nr 3,
3. Dnia 21 lipca 2022 r. o godz. 13<sup>00</sup> – nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Jedność 4, lokal nr 5,
4. Dnia 22 lipca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> – nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Jedność 4, lokal nr 6 ,
5. Dnia 22 lipca 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup> – nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Jedność 4, lokal nr 7.

**Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**I.**

**Wniesienie wadium** w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18 lipca 2022 r. dla nieruchomości z pkt 1-3 oraz do dnia 19 lipca 2022 r. dla nieruchomości z pkt 4-5 (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

**II.**

**Przedłożenie** w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,

- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

**Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

**Dodatkowe informacje** dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 575 tel. 081 441 65 65 oraz na stronie internetowej [www.lubelskie.pl](http://www.lubelskie.pl).