

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej w:

Okunince, gm. Włodawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 349/1 o pow. 0,2525 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni całkowitej 260 m² i pow. zabudowy 133 m² murowanym, 2-kondygnacyjnym, budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 42 m² i pow. zabudowy 53 m² murowanym, parterowym oraz drewnianą szopą. Budynek mieszkalny składa się z dwóch części: zachodniej i wschodniej. Część zachodnia posiada jedną kondygnację, podpiwniczenie i strych. Część wschodnia składa się z dwóch kondygnacji bez poddasza i piwnicy. Działka jest ogrodzona, podłączona do sieci energetycznej i wodno-kanalizacyjnej. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/383/10 Rady Gminy Włodawa z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Okuninka, w rejonie osiedla Brzozowa i Bilskie, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.

KW NR LU1W/00028257/8 – Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Cena wywoławcza: 400 000,00 zł, Wadium: 40 000,00 zł
Minimalne postąpienie: 4 000,00 zł

Ograniczenia

1. W chwili obecnej w budynku mieszkalnym, wynajmowany jest lokal o powierzchni użytkowej 58,10 m². Umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Z uwagi na to, iż lokal zajmowany przez najemcę nie został wyodrębniony z własności budynku, najemcy nie służy prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości określone w art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Sprzedający posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego usytuowanego na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569 dnia 17 sierpnia 2023 r. o godz. 11⁰⁰.

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

I.

Wniesienie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 14 sierpnia 2023 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

II.

Przedłożenie w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 552 tel. 081 478 13 14 oraz na stronie internetowej www.lubelskie.pl.