

Załącznik
do uchwały Nr CCXIV/3926/2020
Zarządu Województwa Lubelskiego
z dnia 15 grudnia 2020 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

**ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości,
stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w:**

- 1) **miejsowości Sitno, gm. Sitno**, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1110/9 o pow. 0,2300 ha, zabudowana budynkiem hotelowym, wolnostojącym o pow. użytkowej 1962,34 m², częściowo podpiwniczonym o konstrukcji murowanej I piętrowej, dach konstrukcji drewnianej pokryty blacho dachówką. Budynek jest w stanie surowym zamkniętym. Działka znajduje się na terenie zespołu pałacowo-parkowego, posiada kształt prostokąta o płaskim terenie. Nieruchomość jest ogrodzona łącznie z sąsiadującą działką zabudowaną zespołem pałacowo-parkowym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenach przeznaczonych pod obsługę rolnictwa i ośrodek szkoleniowy (RPU-UO, ZP).

Zastrzeżenia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydaną w dniu 25 lipca 2016 r. znak IN.III.5173.2.1.2016:

a) przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien przedłożyć program użytkowy zaakceptowany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,

b) do aktu notarialnego należy wprowadzić następujące zapisy:

- będąca przedmiotem sprzedaży nieruchomość stanowi część zabytkowego parku zespołu pałacowo-parkowego w Sitnie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1321 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1981.07.24 znak: KL.IV-534-3/81 który podlega prawnej ochronie konserwatorskiej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel nieruchomości jest zobowiązany do przestrzegania przepisów cytowanej ustawy.

- o fakcie przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości zabytkowej należy powiadomić LWKZ w Lublinie nie później niż w terminie jednego miesiąca od daty podpisania notarialnego aktu sprzedaży,

- wprowadzić zakaz wygradzania lub wyznaczenia elementami przestrzennymi wydzielonej działki od strony południowej i wschodniej,

- w akcie notarialnym i w księdze wieczystej nieruchomości na działce sąsiedniej 1110/10 ustanowić służebności gruntowe umożliwiające w przyszłości racjonalne korzystanie i konserwację istniejącego budynku.

KW NR NR ZA1Z/00129575/7 – Sąd Rejonowy w Zamościu
Cena wywoławcza: 2 100 000,00 zł, Wadium: 210 000,00 zł
Minimalne postąpienie: 21 000,00 zł

2) miejscowości Łysołaje, gm. Milejów, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 421 i 423 o łącznej pow. 7,3479 ha, zabudowana jest budynkiem dworskim o pow. użytkowej 845,20 m², budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 148,70 m², portiernią o pow. użytkowej 26 m², budynkiem terapii zajęciowej o pow. użytkowej 109,60m² oraz dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchniach: 127,60 m² i 28,70 m². Dla przedmiotowej nieruchomości, Sąd Rejonowy Lublin-Wschód prowadzi księgę wieczystą NR. Zgodnie z Uchwałą NR IV/26/15 Rady Gminy Milejów z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, nieruchomość oznaczona jest symbolem K1 ZPP – Teren zabytkowego zespołu dworsko parkowego w Łysołajach, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr A/730.

KW NR LU11/00110183/8– Sąd Rejonowy Lublin Wschód
Cena wywoławcza: 1 300 000,00 zł, Wadium: 130 000,00 zł
Minimalne postąpienie: 13 000,00 zł

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/730, bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu wynosi 1%, zgodnie z uchwałą NR XLIV/641/2018 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 8 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej w miejscowości Łysołaje.

Ograniczenia

1. W chwili obecnej w budynku mieszkalnym wynajmowane są dwa lokale mieszkalne na czas nieoznaczony.
2. Zgodnie z decyzją Lubelskiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.10.2018 r. , w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta informacja o fakcie objęcia przedmiotowej nieruchomości ochroną konserwatorską z tytułu wpisu do rejestru zabytków woj. lubelskiego i wynikających z tego obowiązków prawnych, określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przy określeniu sposobu korzystania z zabytku zostanie na nabywcę obowiązek przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich w terminie trzech lat od nabycia nieruchomości oraz zostaną wskazane konsekwencje wynikające z jego niedotrzymania przez nabywcę.

W księdze wieczystej widniejąca powierzchnia nieruchomości (7,5400 ha) jest niezgodna z rzeczywistym stanem, określonym w aktualnym wypisie z rejestru gruntów (7,3479 ha) wynikającym z decyzji Starosty Łęczyńskiego z dnia 2 czerwca 2008 r. o wprowadzeniu zmian w operacie ewidencyjnym obrębu ewidencyjnego nr 14-Łysołaje Kolonia, w jednostce ewidencyjnej Milejów, w działce nr 423, będącej własnością Województwa Lubelskiego.

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Sprzedający nie posiada świadectw charakterystyki energetycznej budynków usytuowanych na nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569 :

- 1. Dnia 4 marca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ – nieruchomość położona w Sitnie, działka nr 1110/9 o pow. 0,2300 ha,**
- 2. Dnia 4 marca 2021 r. o godz. 11⁰⁰ – nieruchomości położona w Łysołajach, działki nr: 421 i 423 o łącznej pow. 7,3479 ha,**

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

I.

Wniesienie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 1 marca 2021 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

II.

Przedłożenie w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 578 tel. 081 441 68 00 oraz na stronie internetowej www.lubelskie.pl.