

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
ogłasza IV przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych:

w **Chełmie przy ul. Jedność 4**: przedmiotowa nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1C/00077488/6, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 159/1 o pow. 0,0881 ha, zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem murowanym, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczonym. Według księgi wieczystej, Województwo Lubelskie jest współwłaścicielem udziału w wysokości 8803/42716. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r., nieruchomość położona jest na terenach śródmiejskich przeznaczonych pod administrację, oznaczonych symbolem B3.A-16. Do sprzedaży przeznaczono niżej wymienione lokale:

1. Udział w nieruchomości w wysokości 5332/42716, stanowiący lokal nr 2 o pow. 35,82 m², wraz z przynależną piwnicą o pow. 17,5 m². Położony jest na pierwszej kondygnacji i składa się z dwóch pomieszczeń, sanitariatu i przedpokoju.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 21 lipca 2022 r.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 13 października 2022 r.

III przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 2 lutego 2023 r.

KW nr LU1C/00077488/6 – Sąd Rejonowy Chełm, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza: 130 000,00 zł, wadium: 13 000,00 zł

Minimalne postąpienie 1 300,00 zł

2. Udział w wysokości 3471/42716, stanowiący lokal nr 7 o pow. 27,99 m², wraz z przynależną piwnicą o pow. 6,72 m². Położony jest na poddaszu dwupiętrowego budynku murowanego i składa się z dwóch pomieszczeń, sanitariatu i przedpokoju.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 22 lipca 2022 r.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 14 października 2022 r.

III przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 2 lutego 2023 r.

KW nr LU1C/00077488/6 – Sąd Rejonowy Chełm, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza: 90 000,00 zł, wadium: 9 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 900,00 zł.

Uwagi

Nabywca udziału w nieruchomości zobowiązuje się do wykonania na własny koszt przyłącza energii elektrycznej oraz zawarcia umowy na sprzedaż energii elektrycznej z PGE Dystrybucja niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż rok od daty podpisania umowy sprzedaży. Nabywca udziału do czasu zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej, zobowiązuje się do ponoszenia opłat stałych i zmiennych na podstawie kwot wynikających z faktur wystawionych przez dostawcę energii elektrycznej na rzecz Województwa Lubelskiego.

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569:

1. Dnia 14 kwietnia 2023 r. o godz. 10³⁰ – nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Jedność 4, lokal nr 2,
2. Dnia 14 kwietnia 2023 r. o godz. 12⁰⁰ – nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Jedność 4, lokal nr 7.

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

I.

Wniesienie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 kwietnia 2023 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

II.

Przedłożenie w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 552 tel. 81 47 81 314 oraz na stronie internetowej www.lubelskie.pl.