

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**  
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej:

w Chełmie przy ul. Ceramicznej 3D, stanowiącą zabudowaną działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 55/45 o pow. 0,4037 ha, mającą kształt regularny, pięciokątny, ogrodzoną siatką na podmurówce. Działka zabudowana jest murowanym budynkiem magazynowym 3-kondygnacyjnym o pow. użytkowej 2210,4 m<sup>2</sup>. Teren wokół budynku utwardzony jest betonowymi płytami. Działka podłączona jest do miejskiej sieci energetycznej i wodociągowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod usługi zdrowia, oświaty, administracji i zabudowy wielorodzinnej, oznaczonych symbolem C1, UZ-52.

**I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 17 listopada 2022 r.**

**II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 16 marca 2023 r.**

**III przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 15 czerwca 2023 r.**

**KW nr LU1C/00058394/1 – Sąd Rejonowy Chełm, IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

**Cena wywoławcza: 900 000,00 zł, wadium: 90 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 9 000,00 zł**

**Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569 w dniu 21 września 2023 r o godz. 11<sup>00</sup>.**

**Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**I.**

**Wniesienie wadium** w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18 września 2023 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

**II.**

**Przedłożenie** w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,

- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

**Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

**Dodatkowe informacje** dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 552 tel. 81 47 81 314 oraz na stronie internetowej [www.lubelskie.pl](http://www.lubelskie.pl).