

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**  
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,  
stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej w:

**Kazimierzu Dolnym przy ul. Plebanka 17a**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1171 o pow. 0,1423 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni całkowitej 171 m<sup>2</sup>, drewnianym, parterowym z użytkowym poddaszem o pow. zabudowy 80 m<sup>2</sup>. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/716. Działka jest ogrodzona, podłączona do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Zgodnie z uchwałą nr XLIV/311/22 Rady Gminy Kazimierz Dolny z dnia 28 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierz Dolny, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 20 kwietnia 2023 r.**  
**II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 20 lipca 2023 r.**  
**KW NR LU1P/00042290/0 – Sąd Rejonowy w Puławach**  
**Cena wywoławcza: 1 100 000,00 zł, Wadium: 110 000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie: 11 000,00 zł**

**W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/716, bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu wynosi 1%, zgodnie z uchwałą nr XL/614/2022 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 17 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej w Kazimierzu Dolnym przy ul. Plebanka 17 a.**

**Ograniczenia**

1. Zgodnie z decyzją Lubelskiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.08.2022 r., w akcie notarialnym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta informacja o fakcie objęcia nieruchomości ochroną konserwatorską z tytułu wpisu do rejestru zabytków woj. lubelskiego i wynikających z tego obowiązków prawnych, określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.), prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa.
3. W chwili obecnej w budynku mieszkalnym, wynajmowany jest lokal o pow. 60 m<sup>2</sup>. Umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. W dniu 15 czerwca 2023 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Województwem Lubelskim- Lubelskim Centrum Innowacji i Technologii a Najemcą, w którym Najemca wyraził zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron umowę najmu nr 4/K/2012 z dnia 25.01.2012 r. lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Kazimierzu Dolnym przy ul. Plebanka 17A. Umowa obowiązuje do dnia 31.08.2023 r. Z uwagi na to, iż lokal zajmowany przez najemcę nie został wyodrębniony z własności budynku, najemcy nie służy prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości określone w art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej budynku usytuowanego na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569 dnia 13 października 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>.

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

I.

**Wniesienie wadium** w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10 października 2023 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

II.

**Przedłożenie** w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

**Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

**Dodatkowe informacje** dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 552 tel. 081 478 13 14 oraz na stronie internetowej [www.lubelskie.pl](http://www.lubelskie.pl).