

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych na terenie Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Wisłosan w miejscowości Łaszczówka Kolonia:

- 1) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 25/4 o pow. 0,9817 ha**, znajduje się nieopodal drogi krajowej S-17, około 2 km od miasta Tomaszów Lubelski oraz 20 km od przejścia granicznego w Hrebennem. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie ściętego prostokąta zwiężającego się w kierunku zachodnim. Teren jest płaski, miejscami nierówny, bez roślinności. Obok działki poprowadzono drogę asfaltową oraz sieci infrastruktury: wodociągowej, energetycznej, sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz kanał technologiczny. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się stacja Trafo średniego napięcia oraz ok. 150 m od działki przeprowadzona jest sieć gazowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i usługi (2P/U).

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 16 lutego 2023 r.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 25 maja 2023 r.

KW nr ZA1T/00046224/2 – Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza: 1 100 000,00 zł, wadium: 110 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 11 000,00 zł

- 2) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 25/9 o pow. 1,0287 ha**, znajduje się nieopodal drogi krajowej S-17, około 2 km od miasta Tomaszów Lubelski oraz 20 km od przejścia granicznego w Hrebennem. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie regularnego prostokąta. Teren jest płaski, miejscami nierówny, bez roślinności. Obok działki poprowadzono drogę asfaltową oraz sieci infrastruktury: wodociągowej, energetycznej, sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz kanał technologiczny. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się stacja Trafo średniego napięcia oraz ok. 150 m od działki przeprowadzona jest sieć gazowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i usługi (1P/U).

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 16 lutego 2023 r.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 25 maja 2023 r.

KW nr ZA1T/00046224/2 – Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza: 1 200 000,00 zł, wadium: 120 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 12 000,00 zł

Działki nr: 25/4 o pow. 0,9817 ha oraz 25/9 o pow. 1,0287 ha, położone w miejscowości Łaszczówka Kolonia włączone są do Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Wisłosan. Inwestorzy planujący nowe inwestycje, mają możliwość uzyskania decyzji o wsparciu, która upoważnia do skorzystania z pomocy publicznej. W celu ustalenia szczegółów związanych z otrzymaniem takiej decyzji, należy się skontaktować z Oddziałem Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa 30, 39 - 400 Tarnobrzeg.

Ograniczenia

W stosunku do nieruchomości objętych granicami Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Wisłosan, ustawowe prawo pierwokupu przysługuje Zarządzającemu strefą, tj. Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie.

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569:

1. Dnia 28 września 2023 r. o godz. 10:30 – nieruchomość położona w miejscowości Łaszczówka Kolonia, działka nr 25/4 o pow. 0,9817 ha,
2. Dnia 28 września 2023 r. o godz. 12:30 – nieruchomość położona w miejscowości Łaszczówka Kolonia, działka nr 25/9 o pow. 1,0287 ha.

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

I.

Wniesienie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 25 września 2023 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

II.

Przedłożenie w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 552 tel. 81 47 81 314 oraz na stronie internetowej www.lubelskie.pl.