

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w Sosnowicy:**

1) działka nr 918 o pow. 0,3003 ha niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i nr 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3003/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową. Działka jest nieogrodzona i nieuzbrojona, ma kształt trapezu. Teren płaski i miejscami nierówny, porośnięty młodnikiem sosnowym i trawą. Dla terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium gminnym (Uchwała Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011 r., w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica), nieruchomość położona jest na terenach usług.

KW LU1W/00040725/0, KW LU1W/00042914/6 – Sąd Rejonowy we Włodawie

Cena wywoławcza: 80 000,00 zł, wadium: 8 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 800,00 zł

2) działka nr 919 o pow. 0,3004 ha niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i nr 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3004/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową. Działka jest nieogrodzona i nieuzbrojona, ma kształt prostokąta. Teren płaski i miejscami nierówny, porośnięty młodnikiem sosnowym i trawą. Dla terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium gminnym (Uchwała Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011 r., w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica), nieruchomość położona jest na terenach usług

KW LU1W/00040725/0, KW LU1W/00042914/6 – Sąd Rejonowy we Włodawie

Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza: 80 000,00 zł, wadium: 8 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 800,00 zł

3) działka nr 920 o pow. 0,3003 ha niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i nr 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3003/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową. Działka jest nieogrodzona i nieuzbrojona, ma kształt prostokąta. Teren płaski i miejscami nierówny, porośnięty młodnikiem sosnowym i trawą. Na terenie stoją drewniane budowle – komórki, bardzo zniszczone, nie przedstawiające żadnej wartości. Dla terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium gminnym (Uchwała Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011 r., w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica), nieruchomość położona jest na terenach usług.

KW LU1W/00040725/0, KW LU1W/00042914/6 – Sąd Rejonowy we Włodawie

Cena wywoławcza: 80 000,00 zł, wadium: 8 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 800,00 zł

- 4) **działka nr 921 o pow. 0,3001 ha** niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i nr 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3001/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową. Działka jest nieogrodzona i nieuzbrojona, ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski i miejscami nierówny, porośnięty młodnikiem sosnowym i trawą. Dla terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium gminnym (Uchwała Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011 r., w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica), nieruchomość położona jest na terenach usług.

KW LU1W/00040725/0, KW LU1W/00042914/6 – Sąd Rejonowy we Włodawie

Cena wywoławcza: 80 000,00 zł, wadium: 8 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 800,00 zł

- 5) **działka nr 922 o pow. 0,3023 ha** niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i nr 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3023/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową. Działka jest nieogrodzona i nieuzbrojona, ma kształt trapezu. Teren płaski i miejscami nierówny, porośnięty młodnikiem sosnowym i trawą. Dla terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium gminnym (Uchwała Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011 r., w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica), nieruchomość położona jest na terenach usług.

KW LU1W/00040725/0, KW LU1W/00042914/6 – Sąd Rejonowy we Włodawie

Cena wywoławcza: 70 000,00 zł, wadium: 7 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 700,00 zł

- 6) **działka nr 923 o pow. 0,3019 ha** niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i nr 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3019/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową. Działka jest nieogrodzona i nieuzbrojona, ma kształt prostokąta. Teren płaski i miejscami nierówny, porośnięty młodnikiem sosnowym i trawą. Dla terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium gminnym (Uchwała Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011 r., w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica), nieruchomość położona jest na terenach usług.

KW LU1W/00040725/0, KW LU1W/00042914/6 – Sąd Rejonowy we Włodawie

Cena wywoławcza: 70 000,00 zł, wadium: 7 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 700,00 zł

7) działka nr 924 o pow. 0,3015 ha zabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i nr 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3015/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową. Działka jest nieogrodzona i nieuzbrojona, ma kształt prostokąta. Teren płaski i miejscami nierówny, porośnięty młodnikiem sosnowym i trawą. Na działce znajduje się ogrodzona siatką stacja dystrybutorów paliw, 4 zbiorniki paliw, wiata stalowa i magazyn na oleje i smary (stacja oraz magazyn nieużytkowany w bardzo złym stanie technicznym). Dla terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium gminnym (Uchwała Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011 r., w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica), nieruchomość położona jest na terenach usług.

KW LU1W/00040725/0, KW LU1W/00042914/6 – Sąd Rejonowy we Włodawie

Cena wywoławcza: 30 000,00 zł, wadium: 3 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 300,00 zł

8) działka nr 925 o pow. 0,3018 ha niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i nr 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3018/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową. Działka jest nieogrodzona i nieuzbrojona, ma kształt prostokąta. Teren płaski i miejscami nierówny, porośnięty młodnikiem sosnowym i trawą. Dla terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium gminnym (Uchwała Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011 r., w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica), nieruchomość położona jest na terenach usług.

KW LU1W/00040725/0, KW LU1W/00042914/6 – Sąd Rejonowy we Włodawie

Cena wywoławcza: 80 000,00 zł, wadium: 8 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 800,00 zł

9) działka nr 926/1 o pow. 0,0854 ha niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i nr 819 (na Parczew). Sprzedaż następuje wraz z udziałem w wysokości 3019/30115 w nieruchomości nr 917 o pow. 0,3885 ha, stanowiącej drogę dojazdową. Działka jest nieogrodzona. Teren płaski i miejscami nierówny, porośnięty głównie trawą. Dla terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium gminnym (Uchwała Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011 r., w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica), nieruchomość położona jest na terenach usług.

KW LU1W/00040725/0, KW LU1W/00042914/6 – Sąd Rejonowy we Włodawie

Cena wywoławcza: 30 000,00 zł, wadium: 3 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 300,00 zł

10) działka nr 15 o pow. 1,0700 ha niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i nr 819 (na Parczew). Działka jest nieogrodzona i nieuzbrojona, ma kształt nieregularny. Teren płaski i równy, porośnięty młodymi drzewkami oraz starym grubym drzewem liściastym. Dla terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium

gminnym (Uchwała Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011 r., w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica), nieruchomość położona jest na terenach usług.

KW LU1W/00040725/0 – Sąd Rejonowy we Włodawie

Cena wywoławcza: 230 000,00 zł, wadium: 23 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 2 300,00 zł

Dla ww. nieruchomości Dział III i IV księgi wieczystej nr LU1W/00040725/0 oraz księgi wieczystej nr LU1W/00042914/6, nie zawiera żadnych obciążeń.

Ograniczenia

1. Nieruchomości z pkt. 1-8 są działkami rolnymi. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) prawo pierwokupu nieruchomości rolnej o pow. od 0,3000 ha do 0,9999 ha, przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.
2. Ponadto na podstawie art. 2a ww. ustawy nieruchomość rolna o pow. 1 ha i większej, może być nabyta co do zasady przez rolnika indywidualnego, chyba, że zachodzi jeden z przypadków wymienionych w art. 2a ust. 3 ustawy, natomiast w każdym innym przypadku wymagana jest zgoda Dyrektora Generalnego KOWR stosownie do art. 2a ust. 4 ustawy. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ww. ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście gospodarstwo. **W przetargu dotyczącym sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 15 o pow. 1,0700 ha mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o której mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy tj:**
 - 1) Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego - dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo,
 - 2) Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
 - 3) W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu,

dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego);

- 4) Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U z 2012 r. poz. 109, ze zm.);
- 5) Oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych;
- 6) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 7) Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;

Powyższego przepisu nie stosuje się do nieruchomości rolnej:

1) zbywanej lub oddawanej w posiadanie:

- a) osobie bliskiej,
- b) w wyniku wykonania umowy z następcą, o której mowa w art. 84 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2023 r. poz. 208 z późn. zm.), jeżeli następca ten w chwili nabycia będzie rolnikiem indywidualnym,
- c) jednostce samorządu terytorialnego, Skarbowi Państwa lub działającemu na jego rzecz Krajowemu Ośrodkowi,
- d) państwowej lub samorządowej osobie prawnej, jeżeli nieruchomość rolna jest przeznaczona na cele publiczne określone w ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- e) osobie, której została przyznana pomoc finansowa w ramach:
 - poddziałania, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2022 r. poz. 2422, 2433 i 2727 oraz z 2023 r. poz. 412), lub
 - interwencji, o której mowa w art. 69 lit. e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/2115 z dnia 2 grudnia 2021 r. ustanawiającego przepisy dotyczące wsparcia planów strategicznych sporządzanych przez państwa członkowskie w ramach wspólnej polityki rolnej (planów strategicznych WPR) i finansowanych z Europejskiego Funduszu Rolniczego Gwarancji (EFRG) i z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) oraz uchylającego rozporządzenia (UE) nr 1305/2013 i (UE) nr 1307/2013 (Dz. U. UE. L. z 2021 r. Nr 435, str. 1 z późn. zm.), ze względu na rozpoczęcie działalności przez młodych rolników,
- f) spółce, o której mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. ca, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,
- g) spółce kapitałowej lub grupie kapitałowej, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. cb, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,
- h) na podstawie art. 151 lub art. 231 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610),

i) Spółce Celowej, o której mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892 z późn. zm.),

j) inwestorowi, o którym mowa w art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1484 z późn. zm.);

j) beneficjentowi fundacji rodzinnej, będącemu osobą bliską fundatora tej fundacji rodzinnej, jeżeli zbywcą jest fundacja rodzinna;

2) nabytej w wyniku dziedziczenia oraz działu spadku lub zapisu windykacyjnego;

3) położonej w granicach administracyjnych miasta o powierzchni mniejszej niż 1ha;

4) położonej na obszarze górniczym lub terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty lub w innych przypadkach niż wymienione może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek:

1) zbywcy nieruchomości rolnej, jeżeli:

a) wykaze, że nie było możliwości sprzedaży nieruchomości rolnej podmiotom, o których mowa w ust. 1, chyba że nabycie tej nieruchomości ma nastąpić na podstawie innej niż sprzedaż czynności prawnej,

b) nabywca nieruchomości rolnej zobowiąże się do prowadzenia działalności rolniczej na nabywanej nieruchomości rolnej,

c) w wyniku nabycia nieruchomości rolnej nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych;

2) osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne, która:

a) posiada kwalifikacje rolnicze,

b) spełnia warunek określony w pkt 1 lit. b,

c) zobowiąże się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości rolnej na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego;

3) osoby fizycznej zamierzającej powiększyć gospodarstwo rolne, jeżeli:

a) 5 przyznano jej pomoc finansową w ramach:

–poddziałania, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 lub

–interwencji, o której mowa w art. 69 lit. e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/2115 z dnia 2 grudnia 2021 r. ustanawiającego przepisy dotyczące wsparcia planów strategicznych sporządzanych przez państwa członkowskie w ramach wspólnej polityki rolnej (planów strategicznych WPR) i finansowanych z Europejskiego Funduszu Rolniczego Gwarancji (EFRG) i z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) oraz uchylającego rozporządzenia (UE) nr 1305/2013 i (UE) nr 1307/2013 ze względu na rozpoczynanie działalności przez młodych rolników,

b) nabycie nieruchomości rolnej będzie zgodne z warunkami przyznanej pomocy finansowej w ramach:

–poddziałania, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, lub

– interwencji, o której mowa w art. 69 lit. e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/2115 z dnia 2 grudnia 2021 r. ustanawiającego przepisy dotyczące wsparcia planów strategicznych sporządzanych przez państwa członkowskie w ramach wspólnej polityki rolnej (planów strategicznych WPR) i finansowanych z Europejskiego Funduszu Rolniczego Gwarancji (EFRG) i z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) oraz uchylającego rozporządzenia (UE) nr 1305/2013 i (UE) nr 1307/2013, na rozpoczynanie działalności przez młodych rolników,

c) spełnia warunek określony w pkt 1 lit. b,

d) zobowiąże się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości rolnej na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład posiadanego gospodarstwa rolnego,

e) w wyniku nabycia nieruchomości rolnej nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych;

4) uczelni, jeżeli nieruchomość rolna:

a) jest niezbędna dla realizacji przez nią celów dydaktycznych lub prowadzenia badań naukowych lub prac rozwojowych,

b) będzie wykorzystywana na cele rolnicze;

5) nabywcy nieruchomości rolnej, jeżeli:

a) nieruchomość rolna położona jest w obszarze rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, stanowiącej realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) lub w granicach linii rozgraniczających teren lokalizacji takiej inwestycji ustalonych w ostatecznej decyzji administracyjnej,

b) zobowiąże się do rozpoczęcia realizacji inwestycji, o której mowa w lit. a, w terminie 12 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości rolnej,

c) określi termin zrealizowania inwestycji, o której mowa w lit. a. nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

3. Powyższe ograniczenia nie dotyczą nieruchomości z pkt. nr 9, tj. działki nr 926/1 o pow. 0,0854 ha.

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569:

1. Dnia 26 października 2023 r. o godz. 9⁰⁰ – nieruchomość położona w Sosnowicy, działka nr 918 o pow. 0,3003 ha,
2. Dnia 26 października 2023 r. 10⁰⁰ – nieruchomość położona w Sosnowicy, działka nr 919 o pow. 0,3004 ha,
3. Dnia 26 października 2023 r. 11⁰⁰ – nieruchomość położona w Sosnowicy, działka nr 920 o pow. 0,3003 ha,
4. Dnia 26 października 2023 r. o godz. 12⁰⁰ – nieruchomość położona w Sosnowicy, działka nr 921 o pow. 0,3001 ha,
5. Dnia 26 października 2023 r. o godz. 13⁰⁰ – nieruchomość położona w Sosnowica, działka nr 922 o pow. 0,3023 ha,

6. Dnia 27 października 2023 r. o godz. 9⁰⁰ – nieruchomość położona w Sosnowica, działka nr 923 o pow. 0,3019 ha,
7. Dnia 27 października 2023 r. o godz. 10⁰⁰ – nieruchomość położona w Sosnowicy, działka nr 924 o pow. 0,3019 ha,
8. Dnia 27 października 2023 r. o godz. 11⁰⁰ – nieruchomość położona w Sosnowicy, działka nr 925 o pow. 0,3018 ha,
9. Dnia 27 października 2023 r. o godz. 12⁰⁰ – nieruchomość położona w Sosnowicy, działka nr 926/1 o pow. 0,0854 ha,
10. Dnia 27 października 2023 r. o godz. 13⁰⁰ – nieruchomość położona w Sosnowicy, działka nr 15 o pow. 1,0700 ha,

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

I.

Wniesienie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23 października 2023 r dla nieruchomości z pkt. 1-5 oraz do dnia 24 października 2023 r. dla nieruchomości z pkt. 6-10 (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

II.

Przedłożenie w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie

Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 552 tel. 81 47 81 314 oraz na stronie internetowej www.lubelskie.pl.