

## Ogłoszenie o przetargach

### Zarząd Województwa Lubelskiego ogłasza piąte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych:

- 1) w Wierzbicy, gm. Wierzbica**, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 367/2 o pow. 0,1262 ha, stanowiąca działkę niezabudowaną o kształcie regularnego prostokąta. Teren działki jest płaski, porośnięty dzikimi krzewami. Od strony północnej i wschodniej działka ogrodzona jest siatką. Na podstawie zapisu w księdze wieczystej, każdoczesnemu właścicielowi działki przysługuje prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 367/1 wzdłuż granicy z działką 368 celem dostępu do drogi publicznej (wg aktualnego w ewidencji gruntów stanu prawnego, działka 367/1 została podzielona na działki nr 367/3 i 364). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na obszarze zabudowy jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 43MN.
- I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 4 lutego 2021 r.  
II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 9 kwietnia 2021 r.  
III przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 10 czerwca 2021 r.  
IV przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 2 września 2021 r.

KW NR LU1C/00076286/3 – Sąd Rejonowy w Chełmie  
Cena wywoławcza: 25 000,00 zł, Wadium: 2 500,00 zł  
Minimalne postąpienie: 250,00 zł

- 2) we Włodawie przy ul. Granicznej 8**, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 322/5 o pow. 0,1975 ha, zabudowana parterowym budynkiem biurowym o pow. ok. 251m<sup>2</sup>, niepodpiwniczonym oraz parterowym budynkiem gospodarczo-garażowym o pow. zabudowy ok 108 m<sup>2</sup>. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenach usług nieuciążliwych i zabudowy jednorodzinnej (23 U, MN).
- I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 4 lutego 2021 r.  
II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 9 kwietnia 2021 r.  
III przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 10 czerwca 2021 r.  
IV przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 2 września 2021 r.

KW NR LU1W/00028054/5 – Sąd Rejonowy we Włodawie  
Cena wywoławcza: 160 000,00 zł, Wadium: 16 000,00 zł  
Minimalne postąpienie: 1 600,00 zł

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej budynków usytuowanych na nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży.

**Przetargi odbędą się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottera 4 w sali nr 569:**

1. Dnia 27 stycznia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> – nieruchomość położona w Wierzbicy, działka nr 367/2 o pow. 0,1262 ha,

2. Dnia 27 stycznia 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup> – nieruchomość położona we Włodawie, działka nr 322/5 o pow. 0,1975 ha.

**Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- I. Wniesienie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr 96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 stycznia 2022 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu). W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.
- II. Przedłożenie w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:
- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
  - pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
  - aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
  - umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

**Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 575 tel. 081 441 65 65 oraz na stronie internetowej [www.lubelskie.pl](http://www.lubelskie.pl).