

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej:

**w Zamościu przy ul. Kresowej 25.** Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 76/61 o pow. 0,7864 ha, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowym i podpiwniczonym o powierzchni 50,00 m<sup>2</sup> oraz murowanym budynkiem gospodarczym. Działka o kształcie regularnym, płaska, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta jest trawą i drzewami z samosiewu. Dojazd do nieruchomości drogą gminną utwardzoną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi.

- I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 21 września 2020 r.
- KW NR ZA1Z/00069294/4– Sąd Rejonowy w Zamościu.
- Cena wywoławcza: 670 000,00 zł.
- Wadium: 67 000,00 zł.
- Minimalne postąpienie: 6 700,00 zł.

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej budynków usytuowanych na nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4 w sali nr 569, dnia 18 grudnia 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

I.

**Wniesienie wadium** w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 grudnia 2020 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

II.

**Przedłożenie** w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,

- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

**Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

**Dodatkowe informacje** dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 578 tel. 081 441 68 00 oraz na stronie internetowej [www.lubelskie.pl](http://www.lubelskie.pl).