

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**  
**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,  
stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej:

1) **w Zamościu przy ul. Kresowej 25.** Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 76/61 o pow. 0,7864 ha, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowym i podpiwniczonym o powierzchni 50,00 m<sup>2</sup> oraz murowanym budynkiem gospodarczym. Działka o kształcie regularnym, płaska, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta jest trawą i drzewami z samosiewu. Dojazd do nieruchomości drogą gminną utwardzoną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi.

- KW NR ZA1Z/00069294/4– Sąd Rejonowy w Zamościu,
- Cena wywoławcza: 950 000,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- Wadium: 95 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych),
- Minimalne postąpienie: 9 500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych).

oraz ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w wysokości  
42/100 we współwłasności nieruchomości położonej:

1) **w Chełmie przy ul. Stephensona 5.** Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 294/4 o pow. 0,0878 ha. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym o łącznej pow. użytkowej 1140,31 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z podpiwniczenia, parteru, piętra i poddasza użytkowego, jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Od strony ulicy podjazd oraz parking przy budynku utwardzone są trylinką i betonem asfaltowym. W ramach udziału we współwłasności Województwo Lubelskiego korzystało z pomieszczeń o pow. użytkowej – 476,77 m<sup>2</sup>. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy wielorodzinnej. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 05.06.2020 r.

- KW NR LU1C/00043461/4 – Sąd Rejonowy w Chełmie
- Cena wywoławcza: 770 000,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych),
- Wadium: 77 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych),
- Minimalne postąpienie: 7 700,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset złotych).

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej budynków usytuowanych na nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży.

**Przetargi odbędą się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego  
w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4 w sali nr 569 :**

1. Dnia 21 września 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup> – nieruchomość położona w Zamościu przy ul. Kresowej 25, działka nr 76/61 o pow. 0,7864ha,

2. **Dnia 21 września 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup> – nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Stephensona 5, działka nr 294/4 o pow. 0,0878 ha.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**I. Wniesienie wadium** w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18 września 2020 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

**II. Przedłożenie** w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

**Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

**Dodatkowe informacje** dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 579 tel. 081 441 67 97 oraz na stronie internetowej [www.lubelskie.pl](http://www.lubelskie.pl).