

Załącznik
do uchwały Nr CCXIV/3925/2020
Zarządu Województwa Lubelskiego
z dnia 15 grudnia 2020 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

**ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości,
stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w:**

- 1) Adampolu, gm. Wyryki**, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 119/17 o pow. 0,0719 ha, stanowiąca działkę niezabudowaną o kształcie prostokąta ze ściętym narożnikiem od strony drogi wewnętrznej. Działka przylega do szosy, jest ogrodzona drewnianym płotem, porośnięta trawą, chwastami i drzewami owocowymi i jest podłączona do sieci elektrycznej i wodociągowej. Do niedawna na działce stał parterowy drewniany dom mieszkalny, który został rozebrany. Zgodnie ze studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej.

KW NR LU1W/00031016/1– Sąd Rejonowy we Włodawie

Cena wywoławcza: 12 000,00 zł, Wadium: 1 200,00 zł

Minimalne postąpienie: 120,00 zł

- 2) miejscowości Wierzbica, gm. Wierzbica**, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 367/2 o pow. 0,1262 ha, stanowiąca działkę niezabudowaną o kształcie regularnego prostokąta. Teren działki jest płaski, porośnięty dzikimi krzewami. Od strony północnej i wschodniej działka ogrodzona jest siatką. Każdoczesnemu właścicielowi działki przysługuje prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 367/1 wzdłuż granicy z działką 368 celem dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze zabudowy jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 43MN.

KW NR LU1C/00076286/3– Sąd Rejonowy w Chełmie

Cena wywoławcza: 40 000,00 zł, Wadium: 4 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 400,00 zł

- 3) Włodawie przy ul. Granicznej 8**, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 322/5 o pow. 0,1975 ha, zabudowana parterowym budynkiem biurowym o pow. ok. 251m², niepodpiwniczonym oraz parterowym budynkiem gospodarczo-garażowym o pow. zabudowy ok 108 m². Działka posiada sieci: energetyczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Dla przedmiotowej nieruchomości, Sąd Rejonowy we Włodawie prowadzi księgę wieczystą NR KW LU1W/00028054/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenach usług nieuciążliwych i zabudowy jednorodzinnej (23 U,MN).

KW NR LU1W/00028054/5 – Sąd Rejonowy we Włodawie

Cena wywoławcza: 210 000,00 zł, Wadium: 21 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 2 100,00 zł

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej budynków usytuowanych na nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottera 4 w sali nr 569 :

1. Dnia 4 lutego 2021 r. o godz. 10⁰⁰ – nieruchomość położona w Adampolu, działka nr 119/17 o pow. 0,0719 ha,
2. Dnia 4 lutego 2021 r. o godz. 11⁰⁰ – nieruchomości położona w Wierzbicy, działka nr 367/2 o pow. 0,1262 ha,
3. Dnia 4 lutego 2021 r. o godz. 12⁰⁰ – nieruchomość położona we Włodawie, działka nr 322/5 o pow. 0,1975 ha.

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

I.

Wniesienie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 1 lutego 2021 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

II.

Przedłożenie w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 578 tel. 081 441 68 00 oraz na stronie internetowej www.lubelskie.pl.