

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Nieruchomość stanowią zabudowane działki, ozn. w ewidencji gruntów jako nr: 421 i 423 o łącznej powierzchni 7,3479 ha, położone w miejscowości Łysołaje Kolonia, gm. Milejów, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód prowadzi KW NR LU11/00110183/8. Zgodnie z Uchwałą NR IV/26/15 Rady Gminy Milejów z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, nieruchomość oznaczona jest symbolem K1 ZPP – Teren zabytkowego zespołu dworsko parkowego w Łysołajach, wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr A/730.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia działek w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	421 423	2,2200 5,1279	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dworskim o pow. użytkowej 845,20 m <sup>2</sup> , budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 148,70 m <sup>2</sup> , portiernią o pow. użytkowej 26 m <sup>2</sup> , budynkiem terapii zajęciowej o pow. użytkowej 109,60m <sup>2</sup> oraz dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchniach: 127,60 m <sup>2</sup> i 28,70 m <sup>2</sup> .	1 900 000,00 zł

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn.zm.), prawo pierwokupu przysługuje Gminie Milejów. Ponadto na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa. Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn.zm.), termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń na V piętrze w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, ul. Artura Grottgera 4.

**Wnioski do Zarządu Województwa Lubelskiego należy składać na adres Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego, Departament Infrastruktury i Majątku Województwa, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, tel. 81 47 81 314.**