

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

**ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących
własność Województwa Lubelskiego, położonych:**

1) w Ostrowie Lubelskim. Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 96/2 o pow. 0,5191 ha, zabudowana domkiem letniskowym o powierzchni użytkowej ok. 30 m². Budynek wykonany w konstrukcji drewnianej, fundament i podmurówka z betonu. Nieruchomość ogrodzona z trzech stron płotem z siatki drucianej na słupkach stalowych. Otoczenie działki od południowego wschodu stanowi baza Obwodu Drogowego Rejonu Dróg Wojewódzkich, z pozostałych stron tereny leśne. Na nieruchomości znajduje się staw oraz szambo. Dla działki ustanowiono służebność drogi koniecznej obciążającą nieruchomość nr 96/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi, symbol w planie: B55PUT-przemysł, usługi, telekomunikacja.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 23 lipca 2020 r.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 8 października 2020 r.

KW NR LU1A/00071631/0– Sąd Rejonowy w Lubartowie

Cena wywoławcza: 80 000,00 zł, Wadium: 8 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 800,00 zł

2) w Radecznicy. Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 293 o pow. 0,2400 ha, jest niezabudowana, płaska o kształcie regularnym, nieuprawiana i nie poddawana zabiegom pielęgnacyjnym, porośnięta trawą, roślinnością zieloną oraz krzewami pochodzącymi z samosiewu. Działka położona z dala od siedlisk, sąsiedztwo stanowią nieruchomości uprawiane rolniczo. Dojazd do działki drogą utwardzoną (brak dostępu do drogi publicznej). Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radecznica, działka w części położona jest na terenie zabudowy zagrodowej, w pozostałej pod uprawy polowe bez prawa zabudowy.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 23 lipca 2020 r.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 8 października 2020 r.

KW NR ZA1Z/00083768/2 – Sąd Rejonowy w Zamościu

Cena wywoławcza: 2 000,00 zł, Wadium: 200,00 zł

Minimalne postąpienie: 20,00 zł

3) w Radecznicy. Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 2139 o pow. 0,8000 ha, jest niezabudowana i znajduje się na terenie zabudowy zagrodowej w pozostałej pod uprawy polowe bez prawa zabudowy. Działka z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim o kształcie regularnym, porośnięta trawą i krzakami pochodzącymi z samosiewu. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zaplecze szpitala psychiatrycznego oraz ogródki działkowe. Przyłącza instalacyjne: energia elektryczna, wodociągowa i telefoniczna. Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Radecznica, działka nr 2139 w części położona jest na terenie zabudowy zagrodowej, w pozostałej pod uprawy polowe bez prawa zabudowy.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 23 lipca 2020 r.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 8 października 2020 r.

KW NR ZA1Z/00083768/2 – Sąd Rejonowy w Zamościu

Cena wywoławcza: 40 000,00 zł, Wadium: 4 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 400,00 zł

4) w Dorohuczycy gm. Trawniki. Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1480/3 o pow. 1,5541 ha. Działka płaska o kształcie regularnym, nieuprawiana i nie poddawana zabiegom pielęgnacyjnym, porośnięta jest trawą i roślinnością zieloną, od strony południowej ogrodzona jest siatką handlową na słupkach stalowych osadzonych w gruncie. Działka położona jest w sąsiedztwie siedlisk. Dojazd drogą wojewódzką o kierunku Lublin – Chełm. Dla przedmiotowej nieruchomości, Sąd Rejonowy Lublin Wschód z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00296676/8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: Rz – łąki i pastwiska.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 4 września 2020 r.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 6 listopada 2020 r.

KW NR LU11/00296676/8 – Sąd Rejonowy Lublin Wschód

Cena wywoławcza: 60 000,00 zł, Wadium: 6 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 600,00 zł

UWAGA !

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 z późn. zm.), wprowadzoną ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 585), począwszy od 30 kwietnia 2016 r. nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście gospodarstwo. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o której mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy, tj.:

- 1) Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo,
- 2) Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 3) W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne położone na terenie więcej niż jednej gminy, oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego);
- 4) Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze oferenta, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U z 2012 r., poz. 109 ze zm.);
- 5) Oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych;
- 6) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 7) Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;

Powyższy przepis nie dotyczy nabycia nieruchomości rolnej:

- 1) przez:
 - a) osobą bliską zbywcy,
 - b) jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c) Skarb Państwa lub działającą na jego rzecz Agencję,
 - d) osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania,
 - e) parki narodowe, w przypadku zakupu nieruchomości rolnych na cele związane z ochroną przyrody;
- 2) w wyniku dziedziczenia lub zapisu windykacyjnego;
- 3) na podstawie art. 151 lub art. 231 Kodeksu cywilnego,
- 4) w toku postępowania restrukturyzacyjnego w ramach postępowania sanacyjnego.
Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż ww., może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek:
- 1) zbywcy, jeżeli:
 - a) wykaże on, że nie było możliwości nabycia nieruchomości rolnej przez przedmioty, o których mowa w ust. 1 i 3,
 - b) nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,
 - c) w wyniku nabycia nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych;

- 2) osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne, która:
- a) posiada kwalifikacje rolnicze albo której, pod warunkiem uzupełnienia kwalifikacji zawodowych, przyznano pomoc, o której mowa w art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2013 r. poz. 173, z 2015 r. poz. 349 oraz z 2016 r. poz. 337) albo w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2016 r. poz. 337 z późn. zm.), a termin na uzupełnienie tych kwalifikacji jeszcze nie upłynął,
 - b) daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej, zobowiąże się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży. Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej budynków usytuowanych na nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569 :

1. **Dnia 29 marca 2021 r. o godz. 9⁰⁰ – nieruchomość położona w Ostrowie Lubelskim, działka nr 96/2 o pow. 0,5191 ha,**
2. **Dnia 29 marca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ – nieruchomość położona w Radecznicy, działka nr 293 o pow. 0,2400 ha,**
3. **Dnia 29 marca 2021 r. o godz. 11⁰⁰ – nieruchomość położona w Radecznicy, działka nr 2139 o pow. 0,8000 ha,**
4. **Dnia 29 marca 2021 r. o godz. 12⁰⁰ – nieruchomość położona w Dorohuczycy, działka nr 1480/3 o pow. 1,5541 ha.**

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

I.

Wniesienie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 marca 2021 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

II.

Przedłożenie w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 578 tel. 081 441 68 00 oraz na stronie internetowej www.lubelskie.pl.