**UCHWAŁA NR …………………../2018**

**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia ………………………………….. 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, położonej  
w Lublinie przy ul. Kosmonautów 53a oraz ul. Sulisławickiej 7**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1 i ust.   
2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 1 - § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.   
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) - Zarząd Województwa Lubelskiegopostanawia, co następuje:

**§1.** Sprzedać w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, stanowiącą własność Województwa Lubelskiego, ozn. nr 33/3 o pow. 0,2544 ha oraz nr 33/5   
o pow. 0,0788 ha, położoną w Lublinie przy ul. Kosmonautów 53a oraz ul. Sulisławickiej 7, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00253692/3.

**§2.** Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1, stanowiące załącznik   
do niniejszej uchwały, poprzez:

1. Wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego, w Departamencie Mienia i Inwestycji (V piętro) przy ul. Artura Grottgera 4 w Lublinie,
2. zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia na sprzedaż nieruchomości, o której mowa   
   §1 w prasie ogólnokrajowej,
3. opublikowanie informacji o ogłoszeniu przetargu na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie i w Biuletynie Informacji Publicznej,
4. wywieszenie ogłoszenia w Urzędach Miast i Gmin na terenie powiatu na którym znajduje się nieruchomość.

**§3.** Prowadzenie przetargów powierza się Komisji Przetargowej powołanej przez Zarząd Województwa Lubelskiego.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubelskiego położonej w:**

Lublinie przy ul. Kosmonautów 53a oraz ul. Sulisławickiej 7. Nieruchomość stanowią działki ozn. nr 33/3 o pow. 0,2544 ha oraz 33/5 o pow. 0,0788 ha, zabudowane sztolnią górniczą o powierzchni użytkowej ok. 777 m2, będącą zapleczem dawnej szkoły górniczej. Chodniki górnicze na zapleczu szkoły powstały dla celów edukacyjnych w czasie, gdy szkoła kształciła uczniów o profilu górniczym. Stan techniczny chodników jest średni. Od czasu likwidacji szkoły, sztolnia górnicza jest nieużytkowana. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin- Wschód prowadzi księgę wieczystą nr KW NR LU1I/00253692/3. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

**KW NR** **LU1I/00253692/3 – Sąd Rejonowy Lublin- Wschód.**

**I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 13 września 2018 r.**

**Cena wywoławcza w II przetargu: 1 200 000,00 zł\*, Wadium: 120 000,00 zł,**

**Minimalne postąpienie: 12 000,00 zł.**

**Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 grudnia 2018 r. o godz. 1000 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4   
w sali nr 569.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**Wniesienie wadium** w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10 grudnia 2018 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu).** W tytule przelewukonieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości,   
w przypadku wygrania przetargu.

**Przedłożenie** w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

* dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
* pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy   
  ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
* aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy:* przystąpienia do przetargu osoby prawnej),
* umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy:* przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

**Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

**Dodatkowe informacje** dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Mienia i Inwestycji, pok. 580 tel. 081 441 67 78 oraz na stronie internetowej www.lubelskie.pl.