**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego położonej w:**

**1.** **Chełmie przy ul Szpitalnej 53b.** Nieruchomości ozn. nr 55/39 o pow. 0,5780 ha oraz
nr 55/38 o pow. 0,7829 ha, niezabudowane, nieogrodzone, uzbrojone w elementy infrastruktury technicznej- sieć: elektryczna, wod - kan., gazowa oraz telekomunikacyjna. Sprzedaż nieruchomości następuje wraz z udziałami: 14/32 w działce nr 55/4 o pow.
0,1748 ha, 8/10 w działce nr 55/26 o pow. 0,0252 ha, 1/2 w działce nr 55/41 o pow.
0,0683 ha, stanowiącymi drogę dojazdową do nieruchomości. Nieruchomości uporządkowane i przygotowane do inwestycji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem C1UZ52 – usługi zdrowia, oświata, administracja, zabudowa wielorodzinna.

**KW NR: LU1C/00060026/8, LU1C/00045460/1, LU1C/00091106/9, LU1C/00091108/3**
**– Sąd Rejonowy w Chełmie.**

**I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 30 listopada 2017 r.**

**Cena wywoławcza w II przetargu: 870 000,00 zł\*, Wadium: 87 000,00 zł,**

**Minimalne postąpienie: 8 700,00 zł.**

**oraz ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubelskiego położonej w:**

**2. Sitnie, gm. Sitno.** Nieruchomość ozn. nr 1110/9 o pow. 0,2300 ha, ogrodzona, uzbrojona, zabudowana budynkiem hotelowym w stanie surowym zamkniętym o pow. użytkowej 1962,34 m2. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zbudowany w latach 1976-80 z przerwaną rozbudową w 2000 roku. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się
na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Sitnie, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego (nr rej. A/1321). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość przeznaczona jest pod obsługę rolnictwa i ośrodka szkoleniowego.

**Zastrzeżenia:**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydaną w dniu 25 lipca 2016 r. znak IN.III.5173.2.1.2016:

a) przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien przedłożyć program użytkowy zaakceptowany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,

b) do aktu notarialnego należy wprowadzić następujące zapisy:

- będąca przedmiotem sprzedaży nieruchomość stanowi część zabytkowego parku zespołu pałacowo-parkowego w Sitnie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1321
na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1981.07.24 znak: KL.IV-534-3/81 który podlega prawnej ochronie konserwatorskiej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel nieruchomości jest zobowiązany do przestrzegania przepisów cytowanej ustawy.

- o fakcie przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości zabytkowej należy powiadomić LWKZ w Lublinie nie później niż w terminie jednego miesiąca od daty podpisania notarialnego aktu sprzedaży,

- wprowadzić zakaz wygradzania lub wyznaczania elementami przestrzennymi wydzielonej działki od strony południowej i wschodniej,

- w akcie notarialnym i w księdze wieczystej nieruchomości na działce sąsiedniej 1110/10 ustanowić służebności gruntowe umożliwiające w przyszłości racjonalne korzystanie
i konserwację istniejącego budynku.

**I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 24 sierpnia 2017 r.**

**II przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 30 listopada 2017 r.**

**KW NR ZA1Z/00129575/7** **– Sąd Rejonowy w Zamościu.**

**Cena wywoławcza w III przetargu: 770 000,00 zł, Wadium: 77 000,00 zł,**

**Minimalne postąpienie: 7 700,00 zł.**

**Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w/w budynku.**

**Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

**Przetargi odbędą się w dniu 1 marca 2018 r. w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4 w sali nr 569.**

1. **Dnia 1 marca 2018 r. o godz. 900 – nieruchomości ozn. nr 55/39 o pow.
0,5780 ha oraz nr 55/38 o pow. 0,7829 ha, położone w Chełmie przy
ul. Szpitalnej 53B.**
2. **Dnia 1 marca 2018 r. o godz. 1100 – nieruchomość ozn. nr 1110/9 o pow.
0,2300 ha, położona w Sitnie, gm. Sitno.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**Wniesienie wadium** w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 lutego 2018 r.
(decyduje data wpływu na konto urzędu).** W tytule przelewukonieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

 **Przedłożenie** w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

* dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
* pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy
ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
* aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy:* przystąpienia do przetargu osoby prawnej),
* umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy:* przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

**Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

**Dodatkowe informacje** dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Mienia i Inwestycji, pok. 580 tel. 081 441 67 78 oraz na stronie internetowej www.lubelskie.pl.