**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubelskiego położonej w:**

Opolu Lubelskim przy ul. Przemysłowej 31. Nieruchomość stanowi lokal mieszkalnyo pow. użytkowej 49.78 m2, usytuowany w budynku położonym na działce ozn. nr 1079/1
o pow. 0,0861 ha**.** Sprzedaż nieruchomości następuje wraz z udziałem wynoszącym 5978/44120 we współwłasności działki nr 1079/1 o pow. 0,0861 ha oraz części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu. Przedmiotowy lokal składa się z przedpokoju, 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc. Do lokalu przynależna jest piwnica 10 m2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług.

**I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 26 października 2017 r.**

**KW NR LU1O/00063790/7– Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim.**

**Cena wywoławcza w II przetargu: 140 000,00 zł\*, Wadium: 14 000,00 zł,**

**Minimalne postąpienie: 1 400,00 zł.**

**Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w/w budynku.**

**Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 lutego 2018 r. o godz. 1000 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4
w sali nr 569.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**Wniesienie wadium** w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 29 stycznia 2018 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu).** W tytule przelewukonieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

 **Przedłożenie** w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

* dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
* pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy
ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
* aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy:* przystąpienia do przetargu osoby prawnej),
* umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy:* przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

**Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

**Dodatkowe informacje** dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Mienia i Inwestycji, pok. 580 tel. 081 441 67 78 oraz na stronie internetowej www.lubelskie.pl.