

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT, ZLOKALIZOWANYCH W LUBLINIE PRZY UL. RADZISZEWSKIEGO 2A,

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Radziszewskiego 2A.

KW NR LU1I/00173499/5 - Sąd Rejonowy w Lublinie.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane lokale mieszkalne, znajdujące się w budynku „Domu Aktora”, usytuowanym na działce ozn. nr 4/8 o pow. 297,00 m², stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, przeznaczone do wynajęcia instytucjom kultury, zlokalizowanym na terenie miasta Lublin.

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numer	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Data obecnie obowiązujących umów najmu	Najemca	Oplaty stałe najmu netto
1.	Lokal mieszkalny	11	35,00	31. 08. 2019 r.	Teatr Muzyczny w Lublinie	435,52 zł
2.	Lokal mieszkalny	12	26,00	31. 08. 2019 r.	Teatr Muzyczny w Lublinie	345,33 zł
3.	Lokal mieszkalny	13	26,00	31. 08. 2019 r.	Teatr Muzyczny w Lublinie	345,33 zł
4.	Lokal mieszkalny	14	35,00	31. 08. 2019 r.	Teatr Muzyczny w Lublinie	435,52 zł
5.	Lokal mieszkalny	21	35,00	31. 08. 2019 r.	Filharmonia im. H Wieniawskiego w Lublinie	435,52 zł
6.	Lokal mieszkalny	22	26,00	31. 08. 2019 r.	Filharmonia im. H Wieniawskiego w Lublinie	345,33 zł
7.	Lokal mieszkalny	23	26,00	31. 08. 2019 r.	Filharmonia im. H Wieniawskiego w Lublinie	345,33 zł
8.	Lokal mieszkalny	24	35,00	31. 08. 2019 r.	Teatr im. J. Osterwy w Lublinie	435,52 zł
9.	Lokal mieszkalny	31	35,00	31. 08. 2019 r.	Teatr Muzyczny w Lublinie	435,52 zł
10.	Lokal mieszkalny	32	26,00	31. 08. 2019 r.	Teatr im. J. Osterwy w Lublinie	345,33 zł

11.	Lokal mieszkalny	33	26,00	31. 08. 2019 r.	Teatr im. J. Osterwy w Lublinie	345,33 zł
12.	Lokal mieszkalny	34	35,00	31. 08. 2019 r.	Teatr im. H. Ch. Andersena w Lublinie	435,52 zł
13.	Lokal mieszkalny	41	35,00	31. 08. 2019 r.	Teatr im. J. Osterwy w Lublinie	435,52 zł
14.	Lokal mieszkalny	42	26,00	31. 08. 2019 r.	Teatr im. J. Osterwy w Lublinie	345,33 zł
15.	Lokal mieszkalny	43	26,00	31. 08. 2019 r.	Teatr im. J. Osterwy w Lublinie	345,33 zł
16.	Lokal mieszkalny	44	35,00	31. 08. 2019 r.	Teatr im. J. Osterwy w Lublinie	435,52 zł
17.	Lokal mieszkalny	51	35,00	31. 08. 2019 r.	Teatr im. J. Osterwy w Lublinie	435,52 zł
18.	Lokal mieszkalny	52	26,00	31. 08. 2019 r.	Filharmonia im. H. Wieniawskiego w Lublinie	345,33 zł
19.	Lokal mieszkalny	53	26,00	31. 08. 2019 r.	Filharmonia im. H. Wieniawskiego w Lublinie	345,33 zł
20.	Lokal mieszkalny	54	35,00	31. 08. 2019 r.	Filharmonia im. H. Wieniawskiego w Lublinie	435,52 zł
21.	Lokal mieszkalny	61	35,00	31. 08. 2019 r.	Teatr im. H. Ch. Andersena w Lublinie	435,52 zł
22.	Lokal mieszkalny	62	26,00	31. 08. 2019 r.	Teatr im. J. Osterwy w Lublinie	345,33 zł
23.	Lokal mieszkalny	63	26,00	31. 08. 2019 r.	Teatr Muzyczny w Lublinie	345,33 zł
24.	Lokal mieszkalny	64	35,00	31. 08. 2019 r.	Teatr Muzyczny w Lublinie	435,52 zł

Uwaga: Najemcy, za najem lokali będą ponosili opłaty z tytułu kosztów eksploatacyjnych nieruchomości, w szczególności: z tytułu podatku od nieruchomości i gruntu, ubezpieczenia nieruchomości, przeglądów i konserwacji, centralnego ogrzewania, wody i ścieków, wywozu nieczystości stałych, zarządzania nieruchomością i utrzymania porządku na nieruchomości. Do opłat z tytułu najmu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności opłat do 15 każdego miesiąca. Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki opłat stałych dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.