

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zlokalizowanych przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie na rzecz Teatru Muzycznego w Lublinie.

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.

KW nr LU11/00110159/1- Sąd Rejonowy Lublin - Zachód.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 330,71 m², wraz z powierzchniami przynależnymi, usytuowane na VI piętrze w budynku na działce nr 94 o pow. 0,0649 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 894677120086/1083246797322 części.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Nr pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w WC i w korytarzu	Łączna powierzchnia najmu w m ²
1.	VI piętro	601	4,09	0,95	5,04
2.	VI piętro	602a	2,09	0,48	2,57
3.	VI piętro	602b	12,14	2,83	14,97
4.	VI piętro	603	19,57	4,56	24,13
5.	VI piętro	604	19,42	4,53	23,95
6.	VI piętro	605	20,39	4,75	25,14
7.	VI piętro	606	19,88	4,62	24,50
8.	VI piętro	607	19,91	4,64	24,55
9.	VI piętro	608	27,15	6,31	33,46
10.	VI piętro	609	5,17	1,19	6,36
11.	VI piętro	610	17,28	4,03	21,31
12.	VI piętro	611	27,52	6,40	33,92

13.	VI piętro	612	12,36	2,89	15,25
14.	VI piętro	613	12,53	2,92	15,45
15.	VI piętro	614	12,46	2,90	15,36
16.	VI piętro	615	12,42	2,89	15,31
17.	VI piętro	616	12,15	2,84	14,99
18.	VI piętro	617	11,73	2,72	14,45
				Razem:	330,71

Uwaga: Najemca będzie ponosił wszelkie opłaty z tytułu kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, podatku od nieruchomości oraz zarządzania. Dodatkowo Teatr poniesie koszty zużycia energii elektrycznej wyliczonej na podstawie odczytu z podlicznika. Do opłat z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.