

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat,  
zlokalizowanych w budynku garażowym położonym we Włodawie przy ul. Granicznej 8**

Nieruchomość położona we Włodawie przy ul. Granicznej 8.

KW NR LU1W/00028054/5 - Sąd Rejonowy we Włodawie.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazana nieruchomość tj. garaże, znajdujące się w budynku garażowym, zlokalizowanym na działce nr 322/5 o pow. 0,1975 ha, położonej we Włodawie przy ul. Granicznej 8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miejskiego we Włodawie, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B23U,MN – usługi nieuciążliwe, zabudowa jednorodzinna – istniejące zainwestowanie do zachowania.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numer garażu	Powierzchnia garażu w m <sup>2</sup>	Data obecnie obowiązujących umów najmu	Wysokość czynszu netto miesięcznie	Proponowany najemca
1.	garaż	1	15,86	31 maja 2020 r.	77,00 zł	.....
2.	garaż	2	23,36	31 maja 2020 r.	111,00 zł	.....

**Uwaga:** Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawiania faktur. Opłaty z tytułu najmu płatne w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.