



Zarząd Województwa Lubelskiego

Lublin, 27 lutego 2018 r.

MI-I.7740.6.2018.KAMA

Pan
Przemysław Litwiniuk
Przewodniczący
Sejmiku Województwa Lubelskiego

Wniosek

o wyrażenie zgody na sprzedaż przez Województwo Lubelskie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego położonych w gm. Końskowola, po obniżonej cenie.

Na podstawie art. 23a w związku z art 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r. poz. 121, z późn. zm.), Zarząd Województwa Lubelskiego zwraca się z prośbą do Sejmiku Województwa Lubelskiego o udzielenie zgody na sprzedaż przez Województwo Lubelskie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego położonych w gm. Końskowola, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: Udział 2435/38130 części w działce nr 1850/4 o pow. 0,0381 ha, nr 1820/27 o pow. 0,7708 ha, nr 1840/14 o pow. 0,3546 ha, nr 1840/16 o pow. 0,1512 ha, nr 1840/26 o pow. 0,4897 ha, nr 1840/28 o pow. 0,1382 ha, nr 1840/39 o pow. 0,1504 ha, nr 1850/3 o pow. 0,0532 ha, nr 1840/41 o pow. 0,2662 ha, nr 199/1 o pow. 1,9090 ha, nr 1810/2 o pow. 1,7051 ha, nr 1840/11 o pow. 0,0648 ha, nr 1850/2 o pow. 0,6940 ha, nr 1820/1 o pow. 33,2383 ha, nr 1840/43 o pow. 0,9222 ha, nr 1840/13 o pow. 8,2009 ha, nr 1820/23 o pow. 1,6200 ha, dla których Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi KW nr: LU1P/00051384/2, LU1P/00094125/2, LU1P/00091730/5, LU1P/00092420/6.



Zarząd Województwa Lubelskiego

20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4, tel. 81 44 16 600, fax 81 44 16 602

www.lubelskie.pl

W dniu 23 marca 2017 r. Województwo Lubelskie reprezentowane przez: Pana Grzegorza Kapustę - Wicemarszałka Województwa Lubelskiego oraz Pana Pawła Nakoniecznego - Członka Zarządu Województwa Lubelskiego, zawarło porozumienie pomiędzy Województwem Lubelskim a Panem Przemysławem Czarnkiem - Wojewodą Lubelskim oraz Lubelskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Końskowoli, w sprawie ustalenia zasad zamiany prawa własności nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w gm. Końskowola, gm. Sitno, gm. Biała Podlaska na prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Lublinie przy: ul. Cerkiewnej, ul. Ruskiej, ul. Nadstawnej 3, al. Tysiąclecia 8a, al. Tysiąclecia 6. Zgodnie z § 2 ust. 2 ww. porozumienia, przewidywany termin realizacji zamiany został określony do dnia 30 czerwca 2017 r.

W związku z powyższym Departament Mienia i Inwestycji przeprowadził postępowanie na zamówienie publiczne w celu wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego, który oszacuje wartość nieruchomości będących własnością Województwa Lubelskiego. W dniu 7 czerwca 2017 r. nastąpiło przekazanie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość działek została oszacowana na kwotę ok. 13.000.000,00 zł.

Jednocześnie zgodnie z oświadczeniem Województwa Lubelskiego wynikającym z § 5 ust. 1 porozumienia, tut. Urząd zwrócił się do KIP w celu uzyskania indywidualnej interpretacji podatkowej dotyczącej opodatkowania podatkiem od towarów i usług przedmiotowej zamiany nieruchomości. Odpowiedź w powyższej sprawie była korzystna dla Województwa Lubelskiego, KIP potwierdził, iż zamiana gruntów należących do Województwa Lubelskiego będzie zwolniona z podatku od towarów i usług.

W dniu 13 czerwca 2017 r. Pan Paweł Nakonieczny Członek Zarządu Województwa Lubelskiego zwrócił się pismem do Pana Krzysztofa Żuka Prezydenta Miasta Lublin o przekazanie do tut. Urzędu operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości, będących własnością Skarbu Państwa wymienionych w załączniku nr 2 do przedmiotowego porozumienia w terminie do 16 czerwca 2017 r. Prezydent poinformował, iż nie ma zabezpieczonych środków finansowych na ten cel oraz że zwrócił się do Wojewody Lubelskiego o dofinansowanie w powyższej sprawie. Ponadto potwierdził, iż wystąpił do KIP o interpretację w kwestii możliwości wystąpienia podatku od towaru i usług przy zamianie nieruchomości. KIP poinformował,

iż przekazanie w formie zamiany nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz Województwa Lubelskiego będzie opodatkowane.

Departament Mienia i Inwestycji informuję, że w związku z nieprzekazaniem do tut. Urzędu operatów szacunkowych z wycen działek należących do Skarbu Państwa, nie może skierować na posiedzenie Zarządu Województwa Lubelskiego wniosku do Sejmiku Województwa Lubelskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie pomiędzy Województwem Lubelskim a Skarbem Państwa umowy zamiany nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w gm. Końskowola, gm. Sitno oraz gm. Biała Podlaska na nieruchomości Skarbu Państwa położone przy: ul. Cerkiewnej, ul. Ruskiej, ul. Nadstawnej oraz al. Tysiąclecia (wymóg formalny wynikający z art. 23a pkt. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm)). Jednocześnie sytuacja ta powoduje brak możliwości dokonania zamiany nieruchomości przez Województwo Lubelskie. Ponadto, Departament Mienia i Inwestycji zawiadamia, że ze strony Województwa Lubelskiego zostały poczynione wszystkie czynności mające na celu realizację postanowień przedmiotowego porozumienia.

W związku z nieprzekazaniem do tut. Urzędu przez Prezydenta Miasta Lublin operatów szacunkowych z wycen działek należących do Skarbu Państwa, Zarząd Województwa Lubelskiego nie mógł wystąpić do Sejmiku Województwa Lubelskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie pomiędzy Województwem Lubelskim a Skarbem Państwa umowy zamiany nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w gm. Końskowola, gm. Sitno oraz gm. Biała Podlaska na nieruchomości Skarbu Państwa położone przy: ul. Cerkiewnej, ul. Ruskiej, ul. Nadstawnej oraz al. Tysiąclecia (wymóg formalny wynikający z art. 23a pkt. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)) oraz dokonać zamiany przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 23 marca 2017 r. pomiędzy Województwem Lubelskim, Wojewodą Lubelskim oraz Lubelskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego mimo, że ze strony Województwa Lubelskiego zostały poczynione wszystkie czynności mające na celu realizację postanowień przedmiotowego porozumienia.

W związku z powyższym w dniu 19 lutego 2018 r. odbyło się spotkanie w przedmiotowej sprawie pomiędzy przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, a przedstawicielami Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie oraz przedstawicielami Lubelskiego Ośrodka Doradztwa

Rolniczego w Końskowoli. Pan Grzegorz Kapusta – Wicemarszałek Województwa Lubelskiego, mając na uwadze realizację w/w porozumienia, skierował zapytanie do Wojewody Lubelskiego, czy posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie podatku od towarów i usług związanych z czynnością zamiany prawa własności w/w nieruchomości.

Pan Przemysław Czarnek - Wojewoda Lubelski stwierdził, że nie jest stroną sporu i że nie ma zabezpieczonych środków finansowych na pokrycie podatku od towaru i usług przy ewentualnej zamianie.

W związku z powyższym Pan Paweł Nakonieczny - Członek Zarządu Województwa Lubelskiego zaproponował, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz Województwa Lubelskiego mogą zostać sprzedane po obniżonej cenie. Wojewoda Lubelski potwierdził, że jeżeli będzie taki wniosek Prezydenta Miasta Lublina to wyrazi na niego zgodę.

Ponadto ustalono, iż Zarząd Województwa Lubelskiego skieruje wnioski pod obrady Sejmiku Województwa Lubelskiego w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Końskowoli oraz Wilczynie na rzecz Skarbu Państwa po obniżonej cenie lub odpowiadającej kosztom poniesionych przez WL na wycenę nieruchomości tj. 55 350,00 zł.

Mając na uwadze wyżej wymienione, Zarząd Województwa Lubelskiego przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Województwo Lubelskie na rzecz Skarbu Państwa, nieruchomości położonych w gm. Końskowola, za obniżoną cenę – 37.515,00 zł.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przez Województwo Lubelskie na rzecz Skarbu Państwa po obniżonej cenie wynika z sytuacji, iż Skarb Państwa zamierza przekazać w/w działki na realizację przez LODR zadań publicznych.

Jednocześnie Zarząd Województwa Lubelskiego informuje, iż w stosunku do ww. nieruchomości, nie toczy się postępowanie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań Województwa Lubelskiego.

W załączeniu:

1. Projekt uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Województwo Lubelskie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w gm. Końskowola,
2. Skany wydruku z elektronicznych ksiąg wieczystych nr: LU1P/00051384/2, LU1P/00094125/2, LU1P/00091730/5, LU1P/00092420/6.
3. Skany wypisów z rejestrów gruntów.
4. Skany z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Skan operatów szacunkowych z wyceny przedmiotowych nieruchomości.

Dokumenty z pkt 2 - 5 (skany) przekazane zostały do Sejmiku Województwa Lubelskiego w formie elektronicznej.

CZŁONEK ZARZĄDU
Paweł Makonieczny

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Sławomir Sosnowski