

Druk nr XXXIX/23/2018
Projekt Zarząd
wpłynął 08.03.2018r.

**UCHWAŁA NR/2018
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Województwo Lubelskie na rzecz
Powiatu Parczewskiego udziału w wysokości 28774/58552
w nieruchomości położonej w Parczewie przy ul. Wojska Polskiego.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096, z późn. zm.), art. 14 ust. 5, art. 23a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)
– Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpoznaniu wniosku Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 26 lutego 2018 r., Sejmik Województwa Lubelskiego wyraża zgodę na sprzedaż przez Województwo Lubelskie na rzecz Powiatu Parczewskiego udziału w wysokości 28774/58552, w nieruchomości położonej w Parczewie przy ul. Wojska Polskiego 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1377/1 o pow. 0,1668 ha, dla której Sąd Rejonowy w Radzyniu Podlaskim prowadzi księgę wieczystą Nr LU1R/00043391/6, po obniżonej cenie – 130 000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. DYREKTORA
Departamentu Mienia i Inwestycji

Radosław Kiciński

INSPEKTOR
Adrian Naumowicz

KIEROWNIK
Odziału Mienia

Michał Michaluk

6.03.2018
RADCA PRAWNY

Anna Przeszlakowska-Żak
Lb 876

Uzasadnienie do projektu
Uchwały Nr
Sejmiku Województwa Lubelskiego
z dnia

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 1377/1 o pow. 0,1668 ha, jest zabudowana budynkiem biurowym, podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, murowanym, dach kryty blachodachówką o powierzchni użytkowej 466,21 m². Nieruchomość położna jest w południowej części miasta. Budynek wymaga częściowego remontu. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., oraz telefoniczną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Parczew działka 1377/1 położona jest na terenie komunikacji samochodowej.

Starosta Parczewski pismem znak: GN-III.6823.1.6.2015.MK2 z dnia 19 października 2017 r., zwrócił się do Zarządu Województwa Lubelskiego z prośbą o sprzedaż na rzecz Powiatu Parczewskiego powierzchni znajdujących się na parterze przedmiotowego budynku oraz części piwnic, za cenę 130 000,00 zł. Pozostała część budynku tj. I piętro oraz część powierzchni piwnic pozostaje w zasobie Województwa Lubelskiego i będzie nadal wykorzystywana do zadań statutowych Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 497 000,00 zł.

Jednocześnie Zarząd Województwa Lubelskiego informuję, iż w stosunku do nieruchomości - działki nr 1377/1 o pow. 0,1668 ha, nie toczy się postępowanie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań Województwa Lubelskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.

p.o. DYREKTORA
Departamentu Mienia i Inwestycji
Radosław Kiciński

INSPEKTOR
Adrian Naumowicz

KIEROWNIK
Odziału Mienia
Michał Michaluk