

UCHWAŁA NR/2018
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Druk nr XXXIX/19/2018
Projekt Zarządu
upłynął 05.03.2018 r.

z dnia2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Województwo Lubelskie na rzecz
Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w gm. Sitno, po obniżonej cenie.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r., poz. 2096 z późn. zm.), art. 14 ust. 5, art. 23a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)
– Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpoznaniu wniosku Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 27 lutego 2018 r., Sejmik Województwa Lubelskiego wyraża zgodę na sprzedaż przez Województwo Lubelskie na rzecz Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w gm. Sitno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 1110/3 o pow. 0,3800 ha, nr 1110/10 o pow. 13,3200 ha, nr 1110/8 o pow. 0,6861 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi KW nr ZA1Z/00105837/8, za obniżoną cenę - 7.380,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stwierdzam zgodność z ewidencją
Główny Specjalista
data 27.02.2018 podpis Ewa Romańska

PODINSPEKTOR
Krzysztof Madry

KIEROWNIK
Oddziału Mienia
Michał Michaluk

RADCA PRAWNY
Anna Przeszlakowska-Żak
Lb 876

p.o. DYREKTORA
Departamentu Mienia i Inwestycji
Radosław Kiciński

Uzasadnienie do projektu

Uchwały Nr

Sejmiku Województwa Lubelskiego

z dnia

Uzasadnienie

Na podstawie art. 23a w związku z art 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), Zarząd Województwa Lubelskiego zwrócił się z prośbą do Sejmiku Województwa Lubelskiego o wyrażenie zgody na sprzedaż po obniżonej cenie tj. 7.380,00 zł, przez Województwo Lubelskie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubelskiego położonej w gm. Sitno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 1110/3 o pow. 0,3800 ha, nr 1110/10 o pow. 13,3200 ha, nr 1110/8 o pow. 0,6861 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi KW nr ZA1Z/00105837/8.

W dniu 23 marca 2017 r. Województwo Lubelskie reprezentowane przez Pana Grzegorza Kapustę Wicemarszałka Województwa Lubelskiego oraz Pana Pawła Nakoniecznego Członka Zarządu Województwa Lubelskiego zawarło porozumienie pomiędzy Województwem Lubelskim a Wojewodą Lubelskim oraz Lubelskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Końskowoli, w sprawie ustalenia zasad zamiany prawa własności nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w gm. Końskowola, gm. Sitno, gm. Biała Podlaska na prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Lublinie przy: ul. Cerkiewnej, ul. Ruskiej, ul. Nadstawnej 3, al. Tysiąclecia 8a, al. Tysiąclecia 6. Zgodnie z § 2 ust. 2 ww. porozumienia, przewidywany termin realizacji zamiany został określony do dnia 30 czerwca 2017 r.

W związku z powyższym Departament Mienia i Inwestycji przeprowadził postępowanie na zamówienie publiczne w celu wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego, który oszacuje wartość nieruchomości będących własnością Województwa Lubelskiego. W dniu 7 czerwca 2017 r. nastąpiło przekazanie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość działek została oszacowana na kwotę ok. 13.000.000,00 zł.

Jednocześnie zgodnie z oświadczeniem Województwa Lubelskiego wynikającym z § 5 ust. 1 niniejszego porozumienia, tut. Urząd zwrócił się do KIP w celu uzyskania indywidualnej interpretacji prawnej dotyczącej opodatkowania podatkiem od towarów i usług przedmiotowej zamiany nieruchomości. Odpowiedź w powyższej sprawie była korzystna dla Województwa Lubelskiego, KIP potwierdził, iż zamiana gruntów należących do Województwa Lubelskiego będzie zwolniona z podatku od towarów i usług.

W dniu 13 czerwca 2017 r. Pan Paweł Nakonieczny Członek Zarządu Województwa Lubelskiego zwrócił się pismem do Pana Krzysztofa Żuka Prezydenta Miasta Lublin o przekazanie do tut. Urzędu operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości, będących własnością Skarbu Państwa wymienionych w załączniku nr 2 do przedmiotowego porozumienia w terminie do 16 czerwca 2017 r. Prezydent poinformował, iż nie ma zabezpieczonych środków finansowych na ten cel oraz że zwrócił się do Wojewody Lubelskiego o dofinansowanie w powyższej sprawie. Ponadto potwierdził, iż wystąpił do KIP o interpretację w kwestii możliwości wystąpienia podatku od towaru i usług przy zamianie nieruchomości. KIP poinformował, iż przekazanie w formie zamiany nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz Województwa Lubelskiego będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

W związku z nieprzekazaniem do tut. Urzędu przez Prezydenta Miasta Lublin operatów szacunkowych z wycen działek należących do Skarbu Państwa, Zarząd Województwa Lubelskiego nie mógł wystąpić do Sejmiku Województwa Lubelskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie pomiędzy Województwem Lubelskim a Skarbem Państwa umowy zamiany nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w gm. Końskowola, gm. Sitno oraz gm. Biała Podlaska na nieruchomości Skarbu Państwa położone przy: ul. Cerkiewnej, ul. Ruskiej, ul. Nadstawnej oraz al. Tysiąclecia (wymóg formalny wynikający z art. 23a pkt. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) oraz dokonać zamiany przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 23 marca 2017 r. pomiędzy Województwem Lubelskim, Wojewodą Lubelskim oraz Lubelskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego mimo, że ze strony Województwa Lubelskiego zostały poczynione wszystkie czynności mające na celu realizację postanowień przedmiotowego porozumienia.

W związku z powyższym w dniu 19 lutego 2018 r. odbyło się spotkanie w przedmiotowej sprawie, pomiędzy przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, przedstawicielami Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie oraz przedstawicielami Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli. Pan Grzegorz Kapusta - Wicemarszałek, mając na uwadze realizację w/w porozumienia, skierował zapytanie do Wojewody Lubelskiego, czy posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie podatku od towarów i usług związanych z czynnością zamiany prawa własności w/w nieruchomości.

Pan Przemysław Czarnek - Wojewoda Lubelski stwierdził, że nie jest stroną sporu i że nie ma zabezpieczonych środków finansowych na pokrycie podatku od towaru i usług przy ewentualnej zamianie.

W związku z powyższym Pan Paweł Nakonieczny - Członek Zarządu Województwa Lubelskiego zaproponował, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz Województwa Lubelskiego mogą zostać sprzedane po obniżonej cenie, Wojewoda Lubelski

potwierdził, że jeżeli będzie taki wniosek Prezydenta Miasta Lublina to wyrazi na niego zgodę.

Ponadto ustalono, iż Zarząd Województwa Lubelskiego skieruje wniosek pod obrady Sejmiku Województwa Lubelskiego w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w gm. Sitno na rzecz Skarbu Państwa po obniżonej cenie lub odpowiadającej kosztom poniesionych przez WL na wycenę nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przez Województwo Lubelskie na rzecz Skarbu Państwa po obniżonej cenie wynika z sytuacji, iż Skarb Państwa zamierza przekazać w/w działki na realizację przez LODR zadań publicznych.

Jednocześnie Zarząd Województwa Lubelskiego informuję, iż w stosunku do ww. nieruchomości, nie toczy się postępowanie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań Województwa Lubelskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.

PODINSPEKTOR

Karol Mądry

KIEROWNIK
Oddziału Mienia

Michał Michał

p.o. DYREKTORA
Departamentu Mienia i Inwestycji

Radosław Kiciński