



## Zarząd Województwa Lubelskiego

Lublin, 6 marca 2018 r.

MI-I.7740.33.2016.NAU

**Pan**  
**Przemysław Litwiniuk**  
**Przewodniczący Sejmiku**  
**Województwa Lubelskiego**

### Wniosek

**o wyrażenie zgody na sprzedaż przez Województwo Lubelskie na rzecz Powiatu Parczewskiego udziału w wysokości 28774/58552 w nieruchomości położonej w Parczewie przy ul. Wojska Polskiego.**

Na podstawie art. 23a w związku z art 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), Zarząd Województwa Lubelskiego zwraca się z prośbą na dokonanie przez Województwo Lubelskie na rzecz Powiatu Parczewskiego sprzedaży udziału w wysokości 28774/58552 w nieruchomości położonej w Parczewie przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 1377/1 o pow. 0,1668 ha, jest zabudowana budynkiem biurowym, podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, murowanym o powierzchni użytkowej 455,96 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położna jest w południowej części miasta. Budynek wymaga częściowego remontu. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., oraz telefoniczną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Parczew działka 1377/1 położona jest na terenie komunikacji samochodowej.

Starosta Parczewski pismem znak: GN-III.6823.1.6.2015.MK2 z dnia 19 października 2017 r., zwrócił się do Zarządu Województwa Lubelskiego z prośbą o sprzedaż na rzecz Powiatu Parczewskiego powierzchni znajdujących się na parterze



**Zarząd Województwa Lubelskiego**

20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4, tel. 81 44 16 600, fax 81 44 16 602

[www.lubelskie.pl](http://www.lubelskie.pl)

przedmiotowego budynku oraz części piwnic, za cenę 130 000,00 zł. Pozostała część budynku tj. I piętro oraz część powierzchni piwnic pozostaje w zasobie Województwa Lubelskiego i będzie nadal wykorzystywana do zadań statutowych Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 497 000,00 zł.

Jednocześnie Zarząd Województwa Lubelskiego informuję, iż w stosunku do nieruchomości - działki nr 1377/1 o pow. 0,1668 ha, nie toczy się postępowanie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Przedmiotowy udział w nieruchomości jest zbędny do realizacji zadań Województwa Lubelskiego.

W załączeniu:

- 1) Projekt uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Województwo Lubelskie na rzecz Powiatu Parczewskiego sprzedaży udziału w wysokości 28774/58552 w nieruchomości położonej w Parczewie przy ul. Wojska Polskiego wraz z jej uzasadnieniem.
- 2) Skan wydruku z elektronicznej księgi wieczystej LU1R/00043391/6.
- 3) Skan operatu szacunkowego z wyceny przedmiotowej nieruchomości.
- 4) Skan wypisu z rejestru gruntów.
- 5) Skan z wypisu z kartoteki budynków.

Dokumenty z pkt 2-5 (skany) przekazane zostały do Sejmiku Województwa Lubelskiego w formie elektronicznej.

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Paweł Nalwinieczny

  
MARSZAŁEK WOJEWÓDZTW  
Sławomir Sosnowski