

Druk nr XXXIX/15/2018
Projekt Komitetu
upłynął 05.03.2018r.

**UCHWAŁA NR/2018
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Lubelskie nieruchomości
od Skarbu Państwa położonych w Lublinie przy ul. Cerkiewnej,
ul. Ruskiej, ul. Nadstawnej oraz al. Tysiąclecia.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096, z późn. zm.) art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), § 7 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXIII/380/08 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 106, poz. 2638, z późn. zm.) – Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Lubelskie prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Lublinie przy:

- 1) ul. Cerkiewnej, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 32/4 o pow. 0,0196 ha, nr 33/1 o pow. 0,0179 ha, nr 34/4 o pow. 0,1293 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi KW nr LU11/00318925/0,
- 2) ul. Ruskiej, ul. Cerkiewnej, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 56/4 o pow. 0,0567 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi KW nr LU11/00318925/0.
- 3) ul. Nadstawnej 3, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 48 o pow. 0,2659 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi KW nr LU11/00205746/6,
- 4) al. Tysiąclecia 8a, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 53/2 o pow. 0,0543 ha, nr 53/3 o pow. 0,3538 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi KW nr LU11/00318926/7,
- 5) al. Tysiąclecia 6, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 50/1 o pow. 0,8471 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi KW nr LU11/00196296/9, po obniżonej cenie -

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Miłogost Witołek
Lb-734

INSPEKTOR
Adrian Kaumowicz

RADCA PRAWNY

Anna Przeszlakowska-Żak
Lb 876

KIEROWNIK
Odziału Mienia

Michał Michaluk

p.o. DYREKTORA
Departamentu Mienia i Inwestycji

Radosław Kiciński

Uzasadnienie do projektu
Uchwały Nr
Sejmiku Województwa Lubelskiego
z dnia

Uzasadnienie

W dniu 23 marca 2017 r. Województwo Lubelskie reprezentowane przez Pana Grzegorza Kapustę Wicemarszałka Województwa Lubelskiego oraz Pana Pawła Nakoniecznego Członka Zarządu Województwa Lubelskiego zawarło porozumienie pomiędzy Województwem Lubelskim a Wojewodą Lubelskim oraz Lubelskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Końskowoli, w sprawie ustalenia zasad zamiany prawa własności nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w gm. Końskowola, gm. Sitno, gm. Biała Podlaska na prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Lublinie przy: ul. Cerkiewnej, ul. Ruskiej, ul. Nadstawnej 3, al. Tysiąclecia 8a, al. Tysiąclecia 6. Zgodnie z § 2 ust. 2 ww. porozumienia, przewidywany termin realizacji zamiany został określony do dnia 30 czerwca 2017 r.

W związku z powyższym Departament Mienia i Inwestycji przeprowadził postępowanie na zamówienie publiczne w celu wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego, który oszacuje wartość nieruchomości będących własnością Województwa Lubelskiego. W dniu 7 czerwca 2017 r. nastąpiło przekazanie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość działek została oszacowana na kwotę ok. 13.000.000,00 zł.

Jednocześnie zgodnie z oświadczeniem Województwa Lubelskiego wynikającym z § 5 ust. 1 porozumienia, tut. Urząd zwrócił się do KIP w celu uzyskania indywidualnej interpretacji podatkowej dotyczącej opodatkowania podatkiem od towarów i usług przedmiotowej zamiany nieruchomości. Odpowiedź w powyższej sprawie była korzystna dla Województwa Lubelskiego, KIP potwierdził, iż zamiana gruntów należących do Województwa Lubelskiego będzie zwolniona z podatku od towarów i usług.

W dniu 13 czerwca 2017 r. Pan Paweł Nakonieczny Członek Zarządu Województwa Lubelskiego zwrócił się pismem do Pana Krzysztofa Żuka Prezydenta Miasta Lublin o przekazanie do tut. Urzędu operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości, będących własnością Skarbu Państwa wymienionych w załączniku nr 2 do przedmiotowego porozumienia w terminie do 16 czerwca 2017 r. Prezydent poinformował, iż nie ma zabezpieczonych środków finansowych na ten cel oraz że zwrócił się do Wojewody Lubelskiego o dofinansowanie w powyższej sprawie. Ponadto potwierdził, iż wystąpił do KIP

o interpretację w kwestii możliwości wystąpienia podatku od towaru i usług przy zamianie nieruchomości. KIP poinformował, iż przekazanie w formie zamiany nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz Województwa Lubelskiego będzie opodatkowane.

Departament Mienia i Inwestycji informuję, że w związku z nieprzekazaniem do tut. Urzędu operatów szacunkowych z wycen działek należących do Skarbu Państwa, nie może skierować na posiedzenie Zarządu Województwa Lubelskiego wniosku do Sejmiku Województwa Lubelskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie pomiędzy Województwem Lubelskim a Skarbem Państwa umowy zamiany nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w gm. Końskowola, gm. Sitno oraz gm. Biała Podlaska na nieruchomości Skarbu Państwa położone przy: ul. Cerkiewnej, ul. Ruskiej, ul. Nadstawnej oraz al. Tysiąclecia (wymóg formalny wynikający z art. 23a pkt. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm)). Jednocześnie sytuacja ta powoduje brak możliwości dokonania zamiany nieruchomości przez Województwo Lubelskie. Ponadto, Departament Mienia i Inwestycji zawiadamia, że ze strony Województwa Lubelskiego zostały poczynione wszystkie czynności mające na celu realizację postanowień przedmiotowego porozumienia.

W związku z powyższym w dniu 19 lutego 2018 r. odbyło się spotkanie w przedmiotowej sprawie pomiędzy przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, a przedstawicielami Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie oraz przedstawicielami Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli. Pan Grzegorz Kapusta – Wicemarszałek Województwa Lubelskiego, mając na uwadze realizację w/w porozumienia, skierował zapytanie do Wojewody Lubelskiego, czy posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie podatku od towarów i usług związanych z czynnością zamiany prawa własności w/w nieruchomości.

Pan Przemysław Czarnek - Wojewoda Lubelski stwierdził, że nie jest stroną sporu i nie ma zabezpieczonych środków finansowych na pokrycie podatku od towaru i usług przy ewentualnej zamianie.

W związku z powyższym Pan Paweł Nakonieczny - Członek Zarządu Województwa Lubelskiego zaproponował, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz Województwa Lubelskiego mogą zostać sprzedane po obniżonej cenie. Wojewoda Lubelski potwierdził, że jeżeli będzie taki wniosek Prezydenta Miasta Lublina to wyrazi na niego zgodę.

Ponadto ustalono, iż Zarząd Województwa Lubelskiego skieruje wniosek pod obrady Sejmiku Województwa Lubelskiego w sprawie nabycia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Lublinie przy: ul. Cerkiewnej, ul. Ruskiej, ul. Nadstawnej 3, al. Tysiąclecia 8a, al. Tysiąclecia 6, po obniżonej cenie w kwocie odpowiadającej kosztom poniesionych przez Skarb Państwa na ich wycenę. W/w działki są w użytkowaniu wieczystym Lubelskich Dworców S. A. - wojewódzkiej osoby prawnej, w których Województwo Lubelskie posiada 100% akcji. Ponadto z informacji uzyskanych od Lubelskich Dworców S. A. wynika, iż opłata za użytkowanie wieczyste, jaka jest ponoszona przez Lubelskie Dworce za te działki wynosi ok. 50 000,00 zł rocznie. Przedmiotowe nieruchomości są przeznaczone na realizację zadań w zakresie transportu publicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.

INSPEKTOR
Adrian Naumowicz

KIEROWNIK
Oddziału Mienia
Michał Michaluk

p.o. DYREKTORA
Departamentu Mienia i Inwestycji

Radosław Kiciński