Załącznik

do uchwały Nr…………………………..

Zarządu Województwa Lubelskiego

z dnia…………………………………2018 r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM,   
W BUDYNKACH ADMINISTRACYJNO – BIUROWYM ORAZ GARAŻOWYM,   
POŁOŻONYCH W ZAMOŚCIU PRZY UL. PARTYZANTÓW 94**

**Nieruchomość położona w Zamościu przy ul. Partyzantów 94. KW ZA1Z/00010788/6 - Sąd Rejonowy w Zamościu. Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, znajdujące się w budynkach administracyjno – biurowym oraz garażowym, usytuowanych na działce nr 69/2 o pow. 0,2153 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 116143/191317 części, położonej w Zamościu przy ul. Partyzantów 94, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miasta Zamość, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18.96.UA – obszar usług administracyjnych.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj pomieszczenia** | **Numer pomieszczenia** | **Powierzchnia pomieszczeń/ garaży w m2** | **Udział w korytarzu w m2** | **Powierzchnia łącznie w m2** | **Data obecnie obowiązującej umowy najmu** | **Czynsz najmu netto** |
| 1. | piwnica | 12 | 10,00 | 9,63 | 29,63 | brak | 15,00 zł za1m2 |
| 2. | piwnica | 13 | 10,00 | brak |
| 3. | boks garażowy | 2 | 17,52 | - | 17,52 | brak | 110,00 zł za miesiąc |

**Uwaga:** Do opłat netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty z tytułu utrzymania i zarządzania nieruchomością. Umowa najmu na czas do 31.12.2018 r. Nie przewiduje się waloryzacji (tj. podwyższenia) stawki czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS ze względu na wnioskowany okres najmu do jednego roku. Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.