Załącznik

do uchwały Nr…………………………..

Zarządu Województwa Lubelskiego

z dnia…………………………………2017 r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM Z PRZEZNACZENIEM NA CELE NAUKOWO – DYDAKTYCZNE I ADMINISTRACYJNO – BIUROWE, W BUDYNKU PRZY UL. MICKIEWICZA 37   
W CHEŁMIE.**

**Nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37.**

**KW LU1C/00010850/8** **- Sąd Rejonowy w Chełmie.**

**Przedmiotem najmu są niżej wskazane powierzchnie znajdujących się na trzecim i czwartym piętrze budynku zlokalizowanym na działce  
nr 714 o pow. 0,2088 ha, położonej w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37.**

**Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm, działka oznaczona jest symbolem MW-14 – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie**  **pomieszczeń** | **Powierzchnia w m2** | **Powierzchnia łącznie w m2** | **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznie za 1 m2 powierzchni najmu (wartość netto)** | **Sposób regulowania odpłatności** | **Forma oddania nieruchomości** |
| 1. | Trzecie piętro | 374,42 | 736,66 | 10,00 | Czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca | Umowa najmu na okres do 5 lat. Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. |
| 2. | Czwarte piętro | 362,24 |

**Uwaga:** Powierzchnia zawnioskowana do wynajęcia nie obejmuje klatek schodowych. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący w chwili podpisania umowy dzierżawy. Najemca zobowiązany będzie również do ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych. Na opłaty te składają się koszty: energii cieplnej, energii elektrycznej, ubezpieczenia budynku, zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości stałych, podatku od nieruchomości, przeglądów technicznych, napraw bieżących oraz opłat  
z tytułu utrzymania porządku w otoczeniu nieruchomości i zarządzania nieruchomością. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wynajęcia w drodze przetargu.