Załącznik

do uchwały Nr…………………………..

Zarządu Województwa Lubelskiego

z dnia…………………………………2017 r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, W BUDYNKU PRZY  
UL. WARSZAWSKIEJ 14 W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

**Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.**

**KW LU1B/00091915/2 oraz LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.**

**Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, przeznaczone na cele biurowe oraz sanitarne, znajdujące się na niskim parterze oraz parterze w budynku administracyjno – biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i 2111/11 o pow. 0,6730 ha, położonym w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.**

**Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie pomieszczenia** | **Numer pomieszczenia** | **Powierzchnia**  **pomieszczenia w m2** | **Udział w WC i w korytarzu**  **w m2** | **Pow. łącznie**  **w m2** | **Data obowiązujących umów najmu** | **Proponowany czynsz netto  w zł/m2** |
| 1. | niski parter | 045 | 16,73 | 3,81 | 20,54 | 31.12.2017 r. | 9,30 |
| 2. | parter | - | 2,32 | - | 2,32 | 31.12.2017 r. | 9,30 |

**Uwaga:** do opłat z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 każdego miesiąca. Oprócz czynszu Najemca ponosił będzie opłaty z tytułu kosztów eksploatacji nieruchomości, kosztów zarządzania oraz podatku od nieruchomości (w zależności od rodzaju działalności, na jaką lokal zostanie wynajęty). Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia  
w trybie bezprzetargowym.